

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1261/UBND – KTHT

Quảng Xương, ngày 10 tháng 09 năm 2018

V/v Đề nghị thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sản xuất gia công cơ khí tại xã Quảng Lĩnh của Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 24/08/2018, UBND huyện nhận được giấy mời số 4826/GM-SXD của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc xem xét đề nghị thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và sản xuất gia công cơ khí tại xã Quảng Lĩnh, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng. UBND huyện Quảng Xương có ý kiến với những nội dung sau:

1. Ngày 26/06/2017, UBND huyện đã có tờ trình số 724/UBND – TNMT gửi UBND tỉnh về việc xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu vực Bắc cầu Ghép huyện Quảng Xương. Ngày 09/02/2018, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành văn bản số 1622/UBND-CN, theo đó Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn chỉ đạo: UBND huyện Quảng Xương xác định cụ thể quy mô, diện tích đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu vực Bắc cầu Ghép để điều chỉnh đất cây xanh ven núi sang đất dịch vụ, dân cư mới gửi Sở Xây dựng lấy ý kiến các ngành, báo cáo UBND tỉnh. Tuy nhiên việc báo cáo Sở Xây dựng về nội dung này chưa được thực hiện với lí do như sau: Tại Quyết định 3555/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu vực Bắc cầu Ghép huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 hiện nay đã có một số thay đổi và biến động như: Quy hoạch tỉ lệ 1/2000 đô thị hai bên tuyến đường ven biển; Quy hoạch tỉ lệ 1/2000 Đô thị Quảng Lợi; Quy hoạch khu công nghiệp Nham – Thạch không thực hiện v.v. Chính vì vậy, để đảm bảo cập nhật toàn bộ các thay đổi về quy hoạch, tránh gây lãng phí trong quá trình lập quy hoạch điều chỉnh, UBND huyện đang chỉ đạo có các đơn vị nghiên cứu, tổng hợp, sẽ xin ý kiến UBND tỉnh, các sở ngành cấp tỉnh trong thời gian tới.

2. Về đề nghị của Công ty TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng:

- UBND huyện đồng ý với đề xuất của đơn vị và sẽ phối hợp với đơn vị tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh cục bộ khu đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Kinh phí tổ chức lập quy hoạch do phía Công ty

TNHH lắp đặt bảo ôn Hoa Năng tự chi trả (theo đề xuất của công ty tại công văn số 38/VB-HN ngày 27/7/2018).

UBND huyện có một số ý kiến nêu trên đề Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Khả Hằng