

Số: 3173 /QĐ-UBND

Quảng Xương, ngày 02 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho thuê đất nông nghiệp tại xã Quảng Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Quảng Xương được phê duyệt tại Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 1374/UBND-VP ngày 28/ 9/ 2018 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc chấp thuận địa điểm thuê đất của ông Trịnh Ngọc Trường tại xã Quảng Lộc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện tại tờ trình số 150/Ttr-TNMT ngày 23/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cho ông Trịnh Ngọc Trường, địa chỉ tại xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa thuê đất với diện tích 31.479,5 m<sup>2</sup> (Ba mươi một nghìn bốn trăm bảy chín phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 696, tờ bản đồ số 8, bản đồ chỉnh lý năm 2002 xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá để sử dụng vào mục đích trang trại trồng cây ăn quả lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất là 49 năm, kể từ ngày ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 46/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng ĐKQSD đất huyện lập ngày 5 tháng 10 năm 2018.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần

**Điều 2:** Giao phòng Tài nguyên và môi trường huyện, Chi cục thuế huyện, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện, UBND xã Quảng Lộc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Ký hợp đồng thuê đất với ông Trịnh Ngọc Trường;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
5. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký QSD đất huyện, Chủ tịch UBND xã Quảng Lộc và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử huyện Quảng Xương./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 – QĐ;
- Lưu VT, TN-MT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Dự