

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **847**/UBND-TNMT
V/v tham vấn ý kiến về đề nghị chấp
thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa
hàng xăng dầu Quảng Lộc tại xã
Quảng Lộc huyện Quảng Xương của
Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh
tổng hợp Xuân Hà.

Quảng Xương, ngày 18 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 3326/SKHĐT-KTĐN ngày 10/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa V/v tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Quảng Lộc tại xã Quảng Lộc huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp Xuân Hà.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra địa điểm chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Quảng Lộc tại xã Quảng Lộc huyện Quảng Xương. UBND huyện Quảng Xương có ý kiến với các nội dung như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Diện tích: Khu đất có tổng diện tích khoảng 657 m².
- Phạm vi của khu đất: được xác định tại thửa đất số 267 theo trích lục bản đồ địa chính số 225/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 09/5/2019.

Khu đất có ranh giới như sau:

- + Phía Đông giáp: Đất ở
- + Phía Tây giáp: Đường tỉnh 511 tại Km9+570 trái tuyến.
- + Phía Nam giáp: Đất ở.
- + Phía Bắc giáp: Đất ở

2. Nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc: Là đất ở nông thôn (484 m²), đất trồng cây lâu năm (166 m²) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CR 100729 ngày 28/5/2019 cho Công ty Cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp Xuân Hà.

- Hiện trạng: Đang để trống.

3. Quy hoạch:

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 vị trí khu đất được quy hoạch giữ nguyên hiện trạng là đất ở nông thôn.

Theo quy hoạch chung xây dựng khu du lịch đô thị ven biển huyện Quảng Xương đến năm 2035 (từ Sầm Sơn đến đô thị Quảng Lợi) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 vị trí khu đất được quy hoạch là đất dân cư cải tạo.

4. Ý kiến của UBND huyện Quảng Xương:

Vị trí khu đất đề xuất xây dựng của hàng xăng dầu có mặt chính bám đường tỉnh 511 tại Km9+570 trái tuyến. Hiện tại trên tuyến đường tỉnh 511 liền kề cùng phía có của hàng xăng dầu tại xã Quảng Nhân (Km6+710 trái tuyến); liền kề khác phía có của hàng xăng dầu tại xã Quảng Lưu (Km8+950 phải tuyến).

Khu đất thực hiện dự án không có trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và không có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Vì vậy, UBND huyện Quảng Xương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh không thống nhất chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Quảng Lộc tại xã Quảng Lộc của Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh Xuân Hà, đề nghị Công ty tìm địa điểm đầu tư khác.

UBND huyện Quảng Xương báo cáo với nội dung trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bí thư, các phó Bí thư huyện ủy (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Lưu VT.

