

Số: 848 /UBND-TNMT  
V/v tham vấn ý kiến về chủ trương  
đầu tư dự án khai thác mỏ đất sét làm  
gạch Tuynel tại xã Quảng Yên, huyện  
Quảng Xương.

Quảng Xương, ngày 18 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 3376/SKHĐT-KTĐN ngày 11/6/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa V/v tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch Tuynel tại xã Quảng Yên huyện Quảng Xương.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra địa điểm chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch Tuynel tại xã Quảng Yên huyện Quảng Xương. UBND huyện Quảng Xương có ý kiến với nội dung như sau:

**1. Vị trí, ranh giới, nguồn gốc, hiện trạng khu đất:**

Diện tích: Khu đất có tổng diện tích khoảng 24033 m<sup>2</sup>, gồm 03 khu đất như sau:

+ Khu đất số 1: Diện tích khoảng 1353 m<sup>2</sup>. Phạm vi của khu đất: được xác định tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Quảng Yên, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2014 có ranh giới như sau: Phía Đông Bắc giáp đường vào bãi rác xã Đông Nam huyện Đông Sơn; các phía còn lại giáp Sông Hoàng

Nguồn gốc: là đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Hiện trạng khu đất: đang để trống

+ Khu đất số 2: Diện tích khoảng 9349 m<sup>2</sup>. Phạm vi của khu đất: được xác định tại một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Quảng Yên, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2014 có ranh giới như sau: Phía Bắc, Phía Tây giáp Sông Yên; Phía Nam giáp đường vào bãi rác xã Đông Nam huyện Đông Sơn; Phía Đông giáp xí nghiệp gạch Quảng Yên.

Nguồn gốc: là đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Hiện trạng khu đất: một phần đang đổ đất, phần còn lại đang để trống.

+ Khu đất số 3: Diện tích khoảng 13331 m<sup>2</sup>. Phạm vi của khu đất: được xác định tại một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Quảng Yên, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2014 có ranh giới như sau: Phía Tây Bắc giáp Sông

Yên; Phía Đông Bắc giáp đường giao thông và xí nghiệp gạch; Phía Nam giáp đường dân sinh.

Nguồn gốc: là đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý đã cho hộ gia đình thuê để chăn nuôi. Hiện trạng khu đất: một phần đang là ao, có 1 dãy nhà cấp IV chăn nuôi lợn.

## 2. Quy hoạch:

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 vị trí 03 khu đất được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất kinh doanh nhưng theo kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh, vị trí 02 khu đất vẫn giữ nguyên hiện trạng là đất nông nghiệp khác và vị trí còn lại được là đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

- Theo quy hoạch vùng huyện Quảng Xương đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2065 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 vị trí khu đất được quy hoạch là đất công nghiệp, sản xuất kinh doanh.

- Vị trí đất nêu trên thuộc Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản đất sét làm gạch ngói nung tuynel tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 08/08/2017

## 3. Ý kiến của UBND huyện Quảng Xương:

Khu đất thực hiện dự án không có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Quảng Xương theo Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh, không phù hợp với dự án đầu tư khai thác mỏ đất sét làm gạch tuynel.

Vì vậy, UBND huyện Quảng Xương đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh không thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất sét làm gạch Tuynel tại xã Quảng Yên huyện Quảng Xương của Công ty Cổ phần Sông Đà 25 đề nghị Công ty tìm địa điểm đầu tư khác.

UBND huyện Quảng Xương báo cáo với nội dung trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận: *Chợ*

- Như trên;
- Bí thư, các phó Bí thư huyện ủy (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Lưu VT.



**Trần Anh chung**