

Số: /CT-UBND

Quảng Xương, ngày tháng 12 năm 2020

CHỈ THỊ

Về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện Quảng Xương

Trong những năm qua, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện đã quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư; đồng thời, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, tạo sức hấp dẫn trong thu hút đầu tư, góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh của huyện. Tuy nhiên, qua thực tế rà soát, đánh giá thực trạng công tác GPMB trên địa bàn huyện vẫn còn chậm tiến độ, chưa đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu thi công, ảnh hưởng lớn đến tiến độ giải ngân nguồn vốn, chậm hoàn thành dự án, đưa vào khai thác sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư. Nguyên nhân của tình trạng nêu trên chủ yếu là do các phòng, ngành, địa phương chưa quan tâm giải quyết kịp thời khó khăn, vướng mắc liên quan đến quá trình kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ trong GPMB như: xác định nguồn gốc đất; bồi thường về đất, nhà ở, tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, vật nuôi,...; một số chủ đầu tư chưa ưu tiên bố trí vốn bồi thường GPMB và xây dựng khu tái định cư,...; một số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư, đòi hỏi bồi thường, hỗ trợ vượt quá mức quy định của Nhà nước hoặc giá chuyển nhượng cao gấp nhiều lần so với giá thực tế ở địa phương.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả chỉ đạo, điều hành trong GPMB, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB của huyện, các phòng, ngành, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện từ ngày 21/12/2020 đến hết ngày 31/01/2021 với mục tiêu hoàn thành 100% diện tích cần GPMB trong đợt cao điểm đối với các dự án đã được bố trí vốn, đủ điều kiện GPMB.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB của huyện (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB).

a) Rà soát danh mục các dự án, xếp thứ tự ưu tiên công tác GPMB:

- Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; Danh mục các công trình, dự án sử dụng đất cần thực hiện GPMB trong năm 2020 ban hành kèm theo Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh, Kết luận của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 392/TB-STNMT ngày 25/11/2020, thực hiện rà soát danh mục các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương trên địa bàn.

- Đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư: Dự án đã được bố trí nguồn vốn thì sắp xếp thứ tự ưu tiên cần GPMB trong đợt cao điểm. Trường hợp dự án chưa bố trí đủ nguồn vốn thì giãn tiến độ GPMB hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền chuyển tiếp thực hiện sang năm tiếp theo.

- Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư của doanh nghiệp: Tổ chức làm việc cụ thể với từng chủ đầu tư về tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án; trên cơ sở đó thống nhất kế hoạch về tiến độ GPMB phục vụ dự án; nhiệm vụ, giải pháp giải quyết khó khăn, vướng mắc trong GPMB (nếu có). Trường hợp dự án đã được bố trí nguồn vốn thì tập trung hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện GPMB trong đợt cao điểm. Trường hợp dự án chưa được bố trí đủ nguồn vốn thì giãn tiến độ GPMB hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền chuyển tiếp thực hiện sang năm tiếp theo.

b) Lập danh sách các dự án, diện tích dự án cần tập trung GPMB trong đợt cao điểm; các dự án, diện tích dự án chuyển tiếp GPMB sang năm tiếp theo, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/12/2020 để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện làm cơ sở chỉ đạo thực hiện.

c) Hội đồng GPMB phải phân công nhiệm vụ, công việc cụ thể, thời gian hoàn thành cho thành viên Hội đồng GPMB đối với từng nhiệm vụ, công việc theo đúng Quy trình thực hiện GPMB ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-HĐGPMB ngày 06/10/2020 của Chủ tịch Hội đồng GPMB huyện Quảng Xương, báo cáo Chủ tịch UBND huyện trước ngày 30/12/2020.

d) Tổ chức giao ban hàng tuần để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong GPMB; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền. Trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền cấp huyện thì tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan cấp trên.

đ) Tham mưu cho UBND huyện ký cam kết về tiến độ GPMB với chủ đầu tư; yêu cầu bản cam kết phải thể hiện rõ UBND huyện cam kết thời gian hoàn thành GPMB, chủ đầu tư cam kết bố trí đủ nguồn vốn để bồi thường, hỗ trợ GPMB và tiến độ khởi công, thực hiện dự án.

e) Chủ tịch Hội đồng GPMB và các Phó Chủ tịch Hội đồng GPMB chịu trách nhiệm trước Thường trực Huyện ủy, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện về tiến độ GPMB các dự án theo kế hoạch GPMB được phê duyệt và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB đối với dự án theo phân công. Trường hợp chậm GPMB mà đã vận động, thuyết phục, đã áp dụng đầy đủ chế độ, chính sách quy định nhưng người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch Hội đồng GPMB phải báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND huyện tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoặc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND các xã, thị trấn.

a) Xác định nguồn gốc đất hoặc thực hiện công việc khác có liên quan đến UBND xã, thị trấn phải đảm bảo đúng thời gian quy định theo Quy trình thực hiện GPMB ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-HĐGPMB ngày 06/10/2020 của Chủ tịch Hội đồng GPMB huyện Quảng Xương.

b) Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB của huyện để thực hiện GPMB các dự án theo quy định. Ưu tiên thời gian để xác định nguồn gốc đất, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn. Phân công cán bộ, công chức tích cực hỗ trợ các chủ đầu tư trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người sử dụng đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

c) Báo cáo và đề xuất với Ban Thường vụ Đảng ủy lãnh đạo các tổ chức đoàn thể trong hệ thống chính trị của địa phương đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và của tỉnh, kế hoạch của huyện về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của Nhân dân trong công tác GPMB.

Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước Thường trực Huyện ủy, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện nếu để Nhân dân địa phương, vùng bị ảnh hưởng của dự án không chấp hành chủ trương, chính sách, kế hoạch GPMB dự án hoặc có đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến GPMB do không chỉ đạo làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền về dự án.

d) Thực hiện rà soát quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất chưa giao, chưa cho thuê do UBND xã, thị trấn quản lý theo chỉ đạo của UBND huyện và quy định của pháp luật, lập hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/01/2021, để tham mưu cho UBND huyện giao cho UBND xã, thị trấn quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Các chủ đầu tư dự án.

a) Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng GPMB của huyện, UBND cấp xã thực hiện công tác GPMB và giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình GPMB thực hiện dự án.

b) Ký cam kết với UBND huyện về bố trí đủ, kịp thời nguồn vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ trong GPMB và đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo tiến độ của dự án.

c) Đối với dự án Nhà nước thu hồi đất, phải kịp thời chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ trong GPMB cho Hội đồng GPMB để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi ngay sau khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành. Trường hợp quá 30 ngày, kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành mà chủ đầu tư chậm chuyển kinh phí cho Hội đồng GPMB để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, thì chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm thanh toán thêm khoản tiền do chậm chi trả theo quy định tại Điều 93 Luật Đất đai năm 2013.

d) Đối với dự án nhà đầu tư thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì thực hiện mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

đ) Quản lý chặt chẽ quỹ đất được bàn giao, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm và khẩn trương khởi công, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án khi đã có mặt bằng xây dựng.

5. Trách nhiệm của các phòng, ngành, đơn vị có liên quan.

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị và UBND xã, thị trấn khẩn trương giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chế độ, chính sách liên quan đến đất đai, làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất. Thẩm định, tham mưu cho UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật. Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, rà soát quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất chưa giao, chưa cho thuê do UBND xã, thị trấn quản lý; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND huyện và UBND tỉnh theo quy định.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị và UBND xã, thị trấn kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi, làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần cây cối, hoa màu, vật nuôi) theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ưu tiên bố trí vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB đối với các dự đầu tư từ nguồn ngân sách huyện.

c) Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị và UBND xã, thị trấn kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc về chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về nhà, tài sản, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất; bồi thường di chuyển mồ mã; chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có). Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần nhà, tài sản, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất, mồ mã) theo quy định của pháp luật.

d) Phòng Tư pháp có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị và UBND xã, thị trấn xác định năng suất các loại cây trồng, giá trị hiện có của vườn cây lâu năm, chi phí đầu tư vào đất, chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất của vườn cây lâu năm; giá trị thiệt hại của vật nuôi phải thu hồi sớm do bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

e) Thanh tra huyện theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động phối hợp với các ngành, đơn vị và UBND xã, thị trấn khẩn trương giải quyết trường hợp có tranh chấp về quyền sử dụng đất, làm cơ sở giải quyết các bước tiếp theo theo quy định; chủ trì tham mưu giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

Các phòng, ban, đơn vị khi được giao nhiệm vụ giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác GPMB phải hoàn thành trong thời gian 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của UBND các xã, thị trấn hoặc yêu cầu của UBND huyện; trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền của UBND huyện, phòng chuyên môn phải tham mưu ngay văn bản của UBND huyện để xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan cấp trên.

f) Đề nghị Ban Dân vận Huyện ủy, Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội từ huyện đến xã theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân

tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và của UBND tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong GPMB; tích cực giám sát các hoạt động của cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của Nhân dân trong công tác GPMB.

Yêu cầu Hội đồng GPMB các dự án, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị liên quan thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức quán triệt, triển khai và tổ chức thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này; định kỳ 2 tuần 1 lần (vào ngày 15 và ngày cuối tháng) báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao, gửi về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao; định kỳ vào ngày 18 hàng tháng và ngày 03 của tháng kế tiếp, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Nhân dân tỉnh (để b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (để c/đ);
- MTTQ và các đoàn thể cấp huyện (để p/h);
- Các HĐ GPMB của huyện (để th/h);
- Các phòng, ban, đơn vị cấp huyện (để th/h);
- Bí thư Đảng ủy các xã, thị trấn (để p/h);
- UBND các xã, thị trấn (để th/h);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thịnh