

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73/ TB-ĐG

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 7 năm 2020

| | |
|---------------------|---------------|
| UBND TỈNH THANH HÓA | |
| ĐẾN | Số: 34330 |
| | Ngày: 19/7/21 |
| Chuyển: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc xã Quảng Thái,
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương;

Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

3. Tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng đất, gồm 30 lô đất khu vực xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương tại MBQH kèm theo Quyết định số 7369/QĐ-UBND ngày 30/12/2019.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.000 m² được chia thành 30 lô đất, mỗi lô có diện tích 100m² /lô (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm từ 10.000.000 đồng/m².
- Tổng giá khởi điểm: 30.100.000.000 đồng. (Ba mươi tỷ, một trăm triệu đồng).

5. Phí hồ sơ, tiền đặt trước:

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá 01 lô đất.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 0300 3024 9999 tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]-Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Thái. (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Thái).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 3/8/2021).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: Từ ngày 26/7/2021 đến ngày 27/7/2021 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Thái để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá)

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (*trong giờ hành chính*) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung; Bộ phận Một cửa UBND huyện Quảng Xương và tại UBND xã Quảng Thái: Từ ngày 16/7/2021 đến ngày 02/8/2021.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tại 03 địa điểm bán hồ sơ trên.

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (*trong giờ hành chính*):**

+ Tại UBND xã Quảng Thái các ngày: 02/8/2021 và ngày 3/8/2021.

+ Tại trụ sở Công ty: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát có báo phát): Từ ngày 02/8/2021 đến ngày 3/8/2021.

- Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, đóng và niêm phong thùng phiếu trả giá: 16h30 ngày 3/8/2021.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử 01 người là chủ hộ tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá, Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát có báo phát) hoặc nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

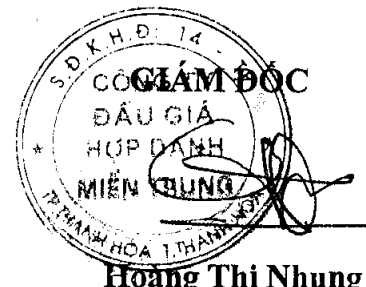
10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 08 giờ 00 ngày 4/8/2021 tại Hội trường UBND xã Quảng Thái.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung – địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Thái;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung



PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT KHU DÂN CƯ XÃ QUẢNG THÁI

| STT | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²) | Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng) | Phí hồ sơ tham gia đấu giá | Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²) |
|--|--------|-----------------------------|---|---|----------------------------|--|
| MBQH 7369/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 | | | | | | |
| 1 | CL- 01 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 2 | CL- 02 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 3 | CL- 03 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 4 | CL- 04 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 5 | CL- 05 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 6 | CL- 06 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 7 | CL- 07 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 8 | CL- 08 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 9 | CL- 09 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 10 | CL- 10 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 11 | CL- 11 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 12 | CL- 12 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 13 | CL- 13 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 14 | CL- 14 | 100 | 11,000,000 | 1,100,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 15 | CL- 15 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 16 | CL- 16 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 17 | CL- 17 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 18 | CL- 18 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 19 | CL- 19 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 20 | CL- 20 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 21 | CL- 21 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 22 | CL- 22 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 23 | CL- 23 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 24 | CL- 24 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 25 | CL- 25 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |

| | | | | | | |
|-------------------|--------|----------------|------------|-----------------------|---------|-------------|
| 26 | CL- 26 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 27 | CL- 27 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 28 | CL- 28 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 29 | CL- 29 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| 30 | CL- 30 | 100 | 10,000,000 | 1,000,000,000 | 500,000 | 200,000,000 |
| Tổng 30 lô | | 3,000.0 | | 30,100,000,000 | | |