

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 8 năm 2021

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| UBND TỈNH THANH HOÁ | Số: 80/TB-CTTL |
| <b>ĐẾN</b>          | Số: 38274      |
| Chuyên:             | Ngày: 05/8/21  |
| Số và ký hiệu HS:   | V/v Tiếp tục   |

### THÔNG BÁO

**Xuong** (MBQH kèm Quyết định số 5158/QĐ-UBND ngày 25/10/2019)

\* Lưu ý: - Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19. Người tham gia đấu giá nếu không có giấy chứng nhận đã tiêm đủ vắc xin COVID-19 hoặc kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-COV-2 bằng kỹ thuật RT-PCR trong vòng 72 giờ thì phải làm test nhanh kháng nguyên với COVID-19 và phải tự trả phí xét nghiệm;

- Người không có các loại giấy chứng nhận nêu trên sẽ không được tham gia buổi công bố giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long phối hợp với UBND xã Quảng Ninh và Trung tâm Y tế huyện Quảng Xương, tổ chức test nhanh cho những người có nhu cầu trong ½ ngày (ngày 21/8/2021) tại Hội trường UBND xã Quảng Ninh.

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;  
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương;  
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng TN - MT huyện Quảng Xương  
Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

#### 2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 88 lô đất thuộc MBQH kèm Quyết định số 5158/QĐ-UBND ngày 25/10/2019, xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

- Diện tích các lô đất: (Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

#### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 09/8/2021 đến ngày 13/8/2021 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Ninh để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

#### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại UBND xã Quảng Ninh: Trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2021 đến ngày 17/8/2021;

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2021 đến ngày 18/8/2021.

#### 5. Giá khởi điểm để đấu giá: (Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo mét vuông đất :

#### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá các lô đất là: **500.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham

gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: (Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.  
Tài khoản số: 3501201004227 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,  
Chi nhánh thành phố Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/8/2021 đến ngày 20/8/2021.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: "[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Ninh"

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại UBND xã Quảng Ninh: Trong giờ hành chính từ ngày 06/8/2021 đến ngày 17/8/2021;

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2021 đến ngày 18/8/2021.

\* Điều kiện và cách thức: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu;

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

Người đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

(Chi tiết có tại điều 10 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Quảng Ninh trong hồ sơ tham gia đấu giá);

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

**Nội nhận:**

- Công Thông tin điện tử QG về ĐGTS

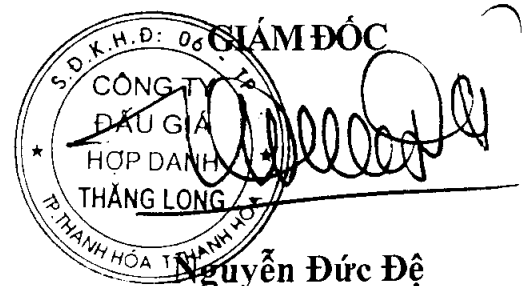
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

- UBND huyện Quảng Xương;

- UBND xã Quảng Ninh;

- Đăng Báo;

- Người tham gia đấu giá; Lưu VI; HS.





# PHỤ LỤC DANH SÁCH 88 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI XÃ QUẢNG NINH

(kèm theo Thông báo số 80/TB-CTTL ngày 04/8/2021)

|    | Tên lô đất | Diện tích (m <sup>2</sup> /lô) | Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng) |
|----|------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1  | Lô LK-A:01 | 120,5                          | <b>10.200.000</b>                    | 1.229.100.000        | 212.000.000           |
| 2  | Lô LK-A:02 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 3  | Lô LK-A:03 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 4  | Lô LK-A:04 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 5  | Lô LK-A:05 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 6  | Lô LK-A:06 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 7  | Lô LK-A:07 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 8  | Lô LK-A:08 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 9  | Lô LK-A:09 | 125                            | <b>8.500.000</b>                     | 1.062.500.000        | 212.000.000           |
| 10 | Lô LK-A:10 | 120,5                          | <b>10.200.000</b>                    | 1.229.100.000        | 212.000.000           |
| 11 | Lô LK-A:11 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 12 | Lô LK-A:12 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 13 | Lô LK-A:13 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 14 | Lô LK-A:14 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 15 | Lô LK-A:15 | 120,5                          | <b>7.800.000</b>                     | 939.900.000          | 162.000.000           |
| 16 | Lô LK-A:16 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 17 | Lô LK-A:17 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 18 | Lô LK-A:18 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 19 | Lô LK-A:19 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 20 | Lô LK-A:20 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 21 | Lô LK-A:21 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 22 | Lô LK-A:22 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 23 | Lô LK-A:23 | 125                            | <b>6.500.000</b>                     | 812.500.000          | 162.000.000           |
| 24 | Lô LK-A:24 | 120,5                          | <b>7.800.000</b>                     | 939.900.000          | 162.000.000           |
| 25 | Lô LK-A:25 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 26 | Lô LK-A:26 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 27 | Lô LK-A:27 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 28 | Lô LK-A:28 | 150                            | <b>6.500.000</b>                     | 975.000.000          | 162.000.000           |
| 29 | Lô LK-B:01 | 95,5                           | <b>7.800.000</b>                     | 744.900.000          | 130.000.000           |
| 30 | Lô LK-B:02 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 31 | Lô LK-B:03 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 32 | Lô LK-B:04 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 33 | Lô LK-B:05 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 34 | Lô LK-B:06 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 35 | Lô LK-B:07 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 36 | Lô LK-B:08 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 37 | Lô LK-B:09 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 38 | Lô LK-B:10 | 95,5                           | <b>7.800.000</b>                     | 744.900.000          | 130.000.000           |
| 39 | Lô LK-C:01 | 105,5                          | <b>7.800.000</b>                     | 822.900.000          | 162.000.000           |
| 40 | Lô LK-C:02 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 41 | Lô LK-C:03 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 42 | Lô LK-C:04 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |
| 43 | Lô LK-C:05 | 100                            | <b>6.500.000</b>                     | 650.000.000          | 130.000.000           |

| TT | Tên lô đất       | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> /lô) | Giá khởi điểm<br>(đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền<br>(đồng/lô) | Tiền đặt trước<br>(đồng) |
|----|------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| 44 | Lô LK-C:06       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 45 | Lô LK-C:07       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 46 | Lô LK-C:08       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 47 | Lô LK-C:09       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 48 | Lô LK-C:10       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 49 | Lô LK-C:11       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 50 | Lô LK-C:12       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 51 | Lô LK-C:13       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 52 | Lô LK-C:14       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 53 | Lô LK-C:15       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 54 | Lô LK-C:16       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 55 | Lô LK-C:17       | 100                               | 6.500.000                               | 650.000.000             | 130.000.000              |
| 56 | Lô LK-C:18       | 105,5                             | 7.800.000                               | 822.900.000             | 162.000.000              |
| 57 | Lô LK-D:01       | 120,5                             | 10.200.000                              | 1.229.100.000           | 212.000.000              |
| 58 | Lô LK-D:02       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 59 | Lô LK-D:03       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 60 | Lô LK-D:04       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 61 | Lô LK-D:05       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 62 | Lô LK-D:06       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 63 | Lô LK-D:07       | 125                               | 8.500.000                               | 1.062.500.000           | 212.000.000              |
| 64 | Lô LK-D:08       | 120,5                             | 10.200.000                              | 1.229.100.000           | 212.000.000              |
| 65 | Lô LK-D:09       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 66 | Lô LK-D:10       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 67 | Lô LK-D:11       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 68 | Lô LK-D:12       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 69 | Lô LK-D:13       | 120,5                             | 7.800.000                               | 939.900.000             | 162.000.000              |
| 70 | Lô LK-D:14       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 71 | Lô LK-D:15       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 72 | Lô LK-D:16       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 73 | Lô LK-D:17       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 74 | Lô LK-D:18       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 75 | Lô LK-D:19       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 76 | Lô LK-D:20       | 120,5                             | 7.800.000                               | 939.900.000             | 162.000.000              |
| 77 | Lô LK-D:21       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 78 | Lô LK-D:22       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 79 | Lô LK-D:23       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 80 | Lô LK-D:24       | 120                               | 6.500.000                               | 780.000.000             | 130.000.000              |
| 81 | Lô LK-E:01       | 145,5                             | 7.800.000                               | 1.134.900.000           | 212.000.000              |
| 82 | Lô LK-E:02       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 83 | Lô LK-E:03       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 84 | Lô LK-E:04       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 85 | Lô LK-E:05       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 86 | Lô LK-E:06       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 87 | Lô LK-E:07       | 125                               | 6.500.000                               | 812.500.000             | 162.000.000              |
| 88 | Lô LK-E:08       | 145,5                             | 7.800.000                               | 1.134.900.000           | 212.000.000              |
|    | <b>Tổng cộng</b> | <b>10.467</b>                     |   | <b>74.846.400.000</b>   | <b>14.168.000.000</b>    |