

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Quảng Xương, ngày tháng năm 2021

V/v tiếp tục triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện Công điện số 22/CĐ-UBND ngày 20/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh trước diễn biến mới của dịch bệnh.

Thực hiện Thông báo số 226/TB-UBND ngày 03/08/2021 của UBND huyện Quảng Xương về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Dự tại buổi làm việc với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan về triển khai, tổ chức thực hiện các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương trước diễn biến mới của dịch bệnh Covid-19.

Thực hiện Thông báo số 227/TB-UBND ngày 03/08/2021 của UBND huyện về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị giao ban với các Phó Chủ tịch UBND huyện;

Để hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu ngân sách năm 2021 trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện thống nhất tiếp tục cho triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Để thực hiện tốt công việc đấu giá QSD đất trước diễn biến mới của dịch bệnh, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu: các phòng, ban; các Tổ chức đấu giá; UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm các nội dung sau:

- Quán triệt tới toàn thể cán bộ, nhân viên của đơn vị, tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung tại Công điện số 22/CĐ-UBND ngày 20/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

- Thực hiện nghiêm yêu cầu "5K" trong phòng chống dịch bệnh theo khuyến cáo của Bộ Y tế, đó là: "Khẩu trang-Khử khuẩn-Khoảng cách-Không tụ tập-Khai báo y tế", trước hết là việc thực hiện nghiêm túc đeo khẩu trang, khử khuẩn, giữ khoảng cách tại các cuộc bán đấu giá;

- Chuẩn bị nước sát khuẩn, khẩu trang, máy đo thân nhiệt và thực hiện đeo khẩu trang, đo thân nhiệt, giữ khoảng cách tiếp xúc cho tất cả các cá nhân tham dự phiên đấu giá;

Chủ tịch UBND xã, thị trấn giao Trạm Y tế xã, thị trấn thực hiện việc khử khuẩn, khai báo y tế, đo thân nhiệt khách hàng tham dự buổi đấu giá;

Tổ chức đấu giá có trách nhiệm mua khẩu trang y tế cung cấp cho khách hàng;

- Tổ chức đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo quy định của Bộ Y tế trong suốt quá trình bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá của khách hàng. Địa điểm bán hồ sơ thống nhất chỉ thực hiện tại 02 nơi là UBND xã, thị trấn nơi có MBQH bán đấu giá và tại trụ sở của tổ chức đấu giá;

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có mặt bằng đấu giá phải chỉ đạo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid; đối với những người không thực hiện theo quy định không được vào hội trường hoặc khu vực đấu giá;

Tất cả người đến dự buổi tổ chức công bố giá bắt buộc phải có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19 còn giá trị theo quy định (các cá nhân chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm), những người âm tính với SARS-CoV-2 mới được vào khu vực đấu giá; UBND xã phối hợp với Trung tâm Y tế huyện để thực hiện xét nghiệm trước buổi công bố giá $\frac{1}{2}$ ngày;

- Những người từ tỉnh khác về tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian cách ly của ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 huyện, thành phố hoặc xã, phường, thị trấn nơi cách ly (nếu phải cách ly); giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian theo dõi sức khỏe tại nhà (nếu phải theo dõi sức khỏe) của trạm y tế các xã, phường, thị trấn nơi theo dõi hoặc ủy quyền cho các cá nhân khác không thuộc diện phải cách ly, theo dõi sức khỏe thực hiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19, âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị theo quy định.

- Tổ chức đấu giá chủ trì phối hợp với UBND xã, thị trấn thu lại giấy xác nhận đã xét nghiệm âm tính của tất cả khách hàng khi vào tham gia đấu giá QSD đất, nộp về UBND huyện ngay sau buổi công bố giá.

- Trong buổi công bố giá: Tổ chức đấu giá phối hợp cùng UBND xã, thị trấn phải kiểm soát danh sách khi khách hàng qua cửa vào nơi tổ chức buổi công bố giá; sắp xếp chỗ ngồi đảm bảo cự ly khoảng cách tối thiểu 2 mét giữa các khách hàng; nếu để xảy ra trường hợp nào không có Giấy xác nhận (đang trong thời hạn có hiệu lực) đã test kháng nguyên Covid-19 lọt vào bên trong buổi tổ chức công bố giá thì UBND xã, thị trấn và Tổ chức đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm toàn diện về đảm bảo an toàn trong công tác phòng, chống dịch Covid-19 khi tổ chức buổi công bố giá tại

xã, thị trấn; Công an huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện việc đảm bảo công tác ANTT tại buổi tổ chức công bố giá.

- Các Tổ chức đấu giá có trách nhiệm gửi tổng số khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá trước ngày công bố giá 02 ngày đến Phòng TN&MT huyện và Chủ tịch UBND xã, thị trấn (nơi có mặt bằng đấu giá) để Chủ tịch UBND xã, thị trấn bố trí, thực hiện các công việc đảm bảo công tác phòng, chống dịch. Trường hợp số lượng khách hàng tham dự buổi công bố giá quá đông vượt quá quyền hạn và khả năng của UBND xã, thị trấn thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải báo cáo chủ tịch UBND huyện để có biện pháp giải quyết kịp thời.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trong việc kiểm tra, giám sát và chỉ đạo quá trình thực hiện từ việc bán hồ sơ đến kết thúc phiên đấu giá đảm bảo đúng luật và đầy đủ các yêu cầu phòng chống dịch. Nếu phát hiện các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác đấu giá QSD đất không đảm bảo các yêu cầu theo qui định phòng chống dịch phải chấn chỉnh kịp thời hoặc xin ý kiến Chủ tịch UBND huyện tạm dừng phiên đấu giá.

Các Tổ chức đấu giá, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm thông tin rộng rãi cho Nhân dân được biết và triển khai theo quy định.

UBND huyện Quảng Xương thông báo để các đơn vị được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTr: Huyện ủy, HĐND huyện;
- TTr UBND huyện;
- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Dự