

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ANH PHÁT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 44/TB – AP

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 08 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 393/26
	Ngày: 10/8/21
Chuyên:	(V/v tổ chức lại
Số và ký hiệu HS:	Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá và bổ sung nội dung Quy chế

**THÔNG BÁO**

cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đối với 50 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá và bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 24/QĐ-AP ngày 12/07/2021)

- Căn cứ theo Thông báo số 32/TB-AP ngày 12/07/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản QSD 50 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 24/QĐ-AP ngày 12/07/2021.

- Thực hiện Công văn số 2037/UBND-TNMT ngày 04/08/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc tiếp tục triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương.

- Thực hiện Công điện số : 22/CD- UBND ngày 20/07/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh trước diễn biến mới của dịch bệnh;

Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thông báo niêm yết về việc tổ chức lại cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 50 lô đất trên địa bàn xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá và bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 24/QĐ-AP ngày 12/07/2021 với các nội dung như sau:

**I. Về việc tổ chức lại buổi công bố giá quyền sử dụng đối với 50 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá (Trong giờ hành chính):

**1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 16/08/2021 đến ngày 17/08/2021 tại UBND xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

## **2. Thời gian bán hồ sơ:**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và tại UBND xã Quảng Chính từ ngày 12/08/2021 đến hết ngày 26/08/2021.

## **3. Thời gian thu hồ sơ:**

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát từ ngày 12/08/2021 đến hết ngày 26/08/2021.

+ Tại UBND xã Quảng Chính ngày 26/08/2021.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Quảng Chính hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyên phát nhanh có báo phát): Ngày 28/08/2021.

+ Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2021 tại UBND xã Quảng Chính.

## **5. Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;**

Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Số tài khoản: 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh hóa trong 03 ngày: Từ ngày 25/08/2021 đến 17h00' ngày 27/08/2021.**

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/08/2021**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường công sở UBND xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

## **7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Công ty sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước qua hình thức nào thì đăng ký vào đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước kèm trong hồ sơ đấu giá.

## **II. Bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 24/QĐ-AP ngày 12/07/2021.**

### **1. Về phía Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát**

- Phối hợp với lực lượng Công an và cán bộ Y tế xã tổ chức đo thân nhiệt trước khi vào phòng công bố giá cho người tham dự và khi cần thiết.

- Bố trí chỗ ngồi giãn cách 2m; đặt biển và thông báo trước các vị trí ngồi cho đại biểu, khách hàng; hạn chế việc thay đổi chỗ ngồi của đại biểu, khách hàng khi không cần thiết.

- Chuẩn bị đủ khẩu trang.

- Bố trí đầy đủ dung dịch sát khuẩn tay tại vị trí thuận tiện cho người sử dụng, xà phòng tại các khu vệ sinh.

- Kịp thời thông báo cho các cơ sở y tế các trường hợp có biểu hiện sốt, ho, khó thở và áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch phù hợp.

- Vệ sinh, khử khuẩn bằng hóa chất khử khuẩn đối với bàn ghế, tay nắm cửa, tay vịn cầu thang, tay vịn lan can, các đồ vật, sàn nhà, phòng đấu giá, khu vệ sinh, mặt bàn, các nút bấm điều khiển,.

- Tăng cường thông khí phòng đấu giá bằng cách mở cửa ra vào và cửa sổ, sử dụng quạt. Nếu sử dụng điều hòa trong phòng đấu giá, cuối buổi đấu giá phải mở cửa phòng đấu giá tạo sự thông thoáng.

- Thu lại giấy xác nhận đã xét nghiệm âm tính của tất cả khách hành khi vào tham gia đấu giá QSD đất, nộp về UBND huyện ngay sau buổi công bố giá.

## **2. Về phía khách hàng**

- Tất cả người đến dự buổi tổ chức công bố giá bắt buộc phải có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19 còn giá trị theo quy định (Người tham gia, người được ủy quyền tham gia buổi công bố giá): **Các cá nhân chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm, trường hợp người tham gia buổi công bố giá có nhu cầu làm test nhanh kháng nguyên Covid-19 vào chiều ngày 28/08/2021 tại UBND xã Quảng Chính thì Trung tâm Y tế huyện và UBND xã Quảng Chính tổ chức test nhanh kháng nguyên Covid-19 cho các khách hàng tham gia đấu giá và khách hàng phải tự trả kinh phí xét nghiệm**), những người có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 mới được vào khu vực đấu giá;

- Những người từ tỉnh khác về tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian cách ly của ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 huyện, thành phố hoặc xã, phường, thị trấn nơi cách ly (nếu phải cách ly); giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian theo dõi sức khỏe tại nhà (nếu phải theo dõi sức khỏe) của trạm y tế các xã, phường, thị trấn nơi theo dõi hoặc ủy quyền cho các cá nhân khác

không thuộc diện phải cách ly, theo dõi sức khỏe thực hiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19, âm tính với SARS- CoV-2 còn giá trị theo qui định.

**Lưu ý:** Thông báo này thay đổi một số nội dung nêu trên, các nội dung còn lại căn cứ theo Thông báo và Quy chế đã ban hành cuộc đấu giá 50 lô đất ở tại xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Các khách hàng đã mua hồ sơ nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì nhận và thực hiện các nội dung thay đổi theo thông báo này. Nếu khách hàng đã mua hồ sơ không còn nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát để nhận lại tiền mua hồ sơ.

Người tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid 19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 2037/UBND-TNMT ngày 04/08/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc tiếp tục triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.580.6666 (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Đề nghị văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo)
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (Để đăng thông báo);
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công (Để đăng thông báo)
- UBND huyện Quảng Xương (để B/c);
- UBND xã Quảng Chính (để niêm yết)
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP



**DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Kèm theo Thông báo số 44/TB-AP ngày 09/08/2021)

STT	Lô số	Diện Tích (m2)	Mức giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
<b>MBQH kèm theo QĐ số 943/QĐ-UBND ngày 17/3/2021</b>						
1	Lô 01	102	4,000,000	408,000,000	80,000,000	200,000
2	Lô 02	102	4,000,000	408,000,000	80,000,000	200,000
3	Lô 03	114	4,000,000	456,000,000	80,000,000	200,000
4	Lô 04	114	4,000,000	456,000,000	80,000,000	200,000
5	Lô 05	114	4,000,000	456,000,000	80,000,000	200,000
6	Lô 07	114	4,000,000	456,000,000	80,000,000	200,000
7	Lô 08	87,5	5,000,000	437,500,000	80,000,000	200,000
8	Lô 09	92,5	5,000,000	462,500,000	80,000,000	200,000
<b>9</b>	<b>Lô 11</b>	<b>95,5</b>	<b>6,000,000</b>	<b>573,000,000</b>	<b>114,000,000</b>	<b>500,000</b>
10	Lô 14	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
11	Lô 15	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
12	Lô 16	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
13	Lô 17	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
14	Lô 18	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
15	Lô 19	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
16	Lô 20	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
17	Lô 21	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
18	Lô 22	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
19	Lô 23	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
20	Lô 24	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
21	Lô 25	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
22	Lô 26	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
23	Lô 27	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
24	Lô 28	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
<b>25</b>	<b>Lô 29</b>	<b>136</b>	<b>4,000,000</b>	<b>544,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>
<b>26</b>	<b>Lô 30</b>	<b>95,5</b>	<b>6,000,000</b>	<b>573,000,000</b>	<b>114,000,000</b>	<b>500,000</b>
27	Lô 31	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
28	Lô 32	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
29	Lô 33	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
<b>30</b>	<b>Lô 34</b>	<b>120</b>	<b>5,000,000</b>	<b>600,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>
<b>31</b>	<b>Lô 35</b>	<b>110</b>	<b>5,000,000</b>	<b>550,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>

32	Lô 36	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
33	Lô 37	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
34	Lô 38	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
35	Lô 39	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
36	Lô 40	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
37	Lô 41	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
38	Lô 42	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
39	Lô 43	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
40	Lô 44	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
41	Lô 45	100	5,000,000	500,000,000	100,000,000	200,000
42	<b>Lô 46</b>	<b>95,5</b>	<b>6,000,000</b>	<b>573,000,000</b>	<b>114,000,000</b>	<b>500,000</b>
43	<b>Lô 47</b>	<b>110,5</b>	<b>6,000,000</b>	<b>663,000,000</b>	<b>114,000,000</b>	<b>500,000</b>
44	<b>Lô 48</b>	<b>115</b>	<b>5,000,000</b>	<b>575,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>
45	<b>Lô 49</b>	<b>115</b>	<b>5,000,000</b>	<b>575,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>
46	<b>Lô 50</b>	<b>110</b>	<b>5,000,000</b>	<b>550,000,000</b>	<b>100,000,000</b>	<b>500,000</b>
47	Lô 51	100	4,000,000	400,000,000	80,000,000	200,000
48	Lô 52	121,5	4,000,000	486,000,000	80,000,000	200,000
49	Lô 60	100	4,000,000	400,000,000	80,000,000	200,000
<b>MBQH số 123/UB-TNMT ngày 28/12/2017</b>						
50	Lô số DC 57	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000
<b>Tổng</b>		<b>5184,5</b>		<b>25,082,000,000</b>		

