

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 83/15 CTTL	
ĐẾN	Số: 39157
	Ngày: 10/8/21
Chuyên:	V/v Tiếp tục bán
Số và ký hiệu HS:	Quảng Xương (MBQH kèm theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 22/01/2021; MBQH kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020)

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Tiếp tục bán hồ sơ và tổ chức đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương (MBQH kèm theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 22/01/2021; MBQH kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020)

* **Lưu ý:** - Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19. Người tham gia đấu giá nếu không có giấy chứng nhận đã tiêm đủ vắc xin COVID-19 hoặc kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 bằng kỹ thuật RT-PCR trong vòng 72 giờ thì phải làm test nhanh kháng nguyên với COVID-19 và phải tự trả phí xét nghiệm;

- Người không có các loại giấy chứng nhận nêu trên sẽ không được tham gia buổi công bố giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Thăng Long phối hợp với UBND thị trấn Tân Phong và Trung tâm Y tế huyện Quảng Xương, tổ chức test nhanh cho những người có nhu cầu trong ½ ngày (ngày 30/8/2021) tại Hội trường UBND thị trấn Tân Phong.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương;

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng TN và MT huyện Quảng Xương

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất gồm 49 lô đất thuộc MBQH kèm theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 22/01/2021; MBQH kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

- Diện tích các lô đất: (Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 16/8/2021 đến ngày 20/8/2021 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND thị trấn Tân Phong để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại UBND thị trấn Tân Phong: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2021 đến ngày 25/8/2021;

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2021 đến ngày 26/8/2021.

5. Giá khởi điểm để đấu giá: (Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo mét vuông đất :

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: *(Có trong phụ lục chi tiết kèm theo)*

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.
Tài khoản số: 3501201004227 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Chi nhánh thành phố Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2021; ngày 27/8/2021 và ngày 30/8/2021.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: “[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong”

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- Tại UBND thị trấn Tân Phong: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2021 đến ngày 25/8/2021;

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2021 đến ngày 26/8/2021.

* Điều kiện và cách thức: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu;

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Người đã nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 30/8/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/8/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Các trường hợp bị trừ quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

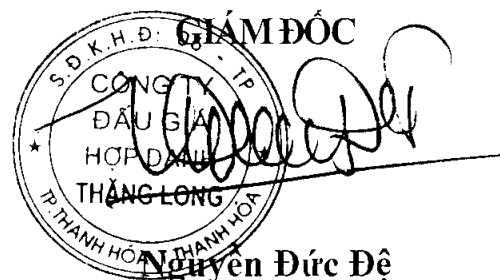
(Chi tiết có tại điều 10 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại thị trấn Tân Phong trong hồ sơ tham gia đấu giá);

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

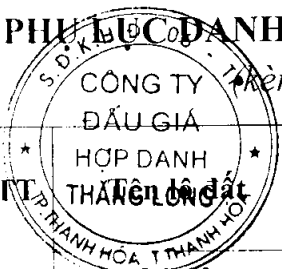
Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND thị trấn Tân Phong;
- Đăng Báo;
- Người tham gia đấu giá; Lưu VT; HS.



PHỤ LỤC DANH SÁCH 49 LÔ ĐẤT ĐAU GIÁ TẠI THỊ TRẤN TÂN PHONG



Kèm theo Thông báo số 83/TB-CTTL ngày 10/8/2021)

	Tên lô đất	Tên MBQH	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Lô 13 (khu CLLK:02)	số 280/QĐ-UBND ngày 22/01/2021	143,8	6.600.000	949.080.000	189.000.000
2	Lô 2 (khu CLLK:03)		100	6.000.000	600.000.000	120.000.000
3	Lô 10 (khu CLLK:04)		100	6.000.000	600.000.000	120.000.000
4	Lô LK:28	số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020	120,5	7.800.000	939.900.000	162.000.000
5	Lô LK:29		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
6	Lô LK:30		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
7	Lô LK:31		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
8	Lô LK:32		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
9	Lô LK:33		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
10	Lô LK:34		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
11	Lô LK:35		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
12	Lô LK:36		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
13	Lô LK:37		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
14	Lô LK:38		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
15	Lô LK:39		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
16	Lô LK:40		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
17	Lô LK:41		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
18	Lô LK:42		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
19	Lô LK:43		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
20	Lô LK:44		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
21	Lô LK:45		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
22	Lô LK:46		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
23	Lô LK:47		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
24	Lô LK:48		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
25	Lô LK:49		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
26	Lô LK:50		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
27	Lô LK:51		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
28	Lô LK:52		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
29	Lô LK:53		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
30	Lô LK:54		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
31	Lô LK:55		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
32	Lô LK:56		125	6.500.000	812.500.000	162.000.000
33	Lô LK:57	125	6.500.000	812.500.000	162.000.000	

TT	Tên lô đất	Tên MBQH	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
34	Lô LK:58	số 2017/QĐ-UBND ngày 24/4/2020	120,5	7.800.000	939.900.000	162.000.000
35	Lô NV:01		245,5	7.800.000	1.914.900.000	260.000.000
36	Lô NV:02		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
37	Lô NV:03		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
38	Lô NV:04		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
39	Lô NV:05		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
40	Lô NV:06		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
41	Lô NV:07		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
42	Lô NV:08		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
43	Lô NV:09		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
44	Lô NV:10		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
45	Lô NV:11		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
46	Lô NV:12		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
47	Lô NV:13		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
48	Lô NV:14		200	6.500.000	1.300.000.000	260.000.000
49	Lô NV:15	245,5	7.800.000	1.914.900.000	260.000.000	
	Tổng cộng		7.300,8		48.321.180.000	9.351.000.000