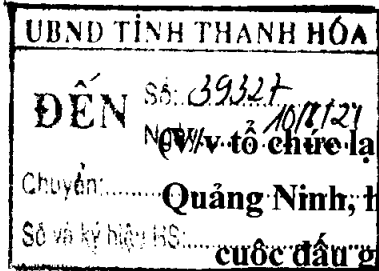


Số: 43/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 08 năm 2021



THÔNG BÁO

cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá và bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 26/QĐ-AP ngày 14/7/2021)

- Căn cứ theo Thông báo số 36/TB-AP ngày 14/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản QSD 19 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 26/QĐ-AP ngày 14/07/2021;

- Thực hiện Công văn số 2037/UBND-TNMT ngày 04/08/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc tiếp tục triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương;

- Thực hiện Công điện số: 22/CĐ-UBND ngày 20/07/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh trước diễn biến mới của dịch bệnh; Công ty đấu giá Hợp danh Anh Phát đã có thông báo số 38/TB-AP ngày 22/07/2021 về việc tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Ngọc, xã Quảng Ninh, xã Quảng Chính huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thông báo niêm yết về việc tổ chức lại cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 19 lô đất trên địa bàn xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá và bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 26/QĐ-AP ngày 14/07/2021 với các nội dung như sau:

I. Về việc tổ chức lại buổi công bố giá quyền sử dụng đối với 19 lô đất ở trên địa bàn xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/08/2021 đến hết ngày 17/08/2021 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát bán và thu hồ sơ: Từ ngày 12/08/2021 đến hết ngày 24/08/2021.

- Tại trụ sở UBND xã Quảng Ninh bán và thu hồ sơ: Từ ngày 12/8/2021 đến ngày 13/8/2021; Ngày 20/8/2021; Từ ngày 23/8/2021 đến hết ngày 24/8/2021.

3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá

- Nộp trực tiếp tại UBND xã Quảng Ninh, nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Bằng chuyển phát nhanh có báo phát): Ngày 26/08/2021.

- Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2021 tại UBND xã Quảng Ninh.

4. Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Số tài khoản: 1588886666** tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thanh hóa trong 03 ngày: **Từ ngày 24/08/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/08/2021.**

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 27/08/2021**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường công sở UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

6. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Công ty sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong 03 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước qua hình thức nào thì đăng ký vào đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước kèm trong hồ sơ đấu giá.

II. Bổ sung nội dung Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo quyết định số 26/QĐ-AP ngày 14/7/2021.

1. Về phía Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

- Phối hợp với lực lượng Công an và cán bộ Y tế xã tổ chức đo thân nhiệt trước khi vào phòng công bố giá cho người tham dự và khi cần thiết.

- Bố trí chỗ ngồi giãn cách 2m; đặt biển và thông báo trước các vị trí ngồi cho đại biểu, khách hàng; hạn chế việc thay đổi chỗ ngồi của đại biểu, khách hàng khi không cần thiết.

- Chuẩn bị đủ khẩu trang.

- Bố trí đầy đủ dung dịch sát khuẩn tay tại vị trí thuận tiện cho người sử dụng, xà phòng tại các khu vệ sinh.

- Kịp thời thông báo cho các cơ sở y tế các trường hợp có biểu hiện sốt, ho, khó thở và áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch phù hợp.

- Vệ sinh, khử khuẩn bằng hóa chất khử khuẩn đối với bàn ghế, tay nắm cửa, tay vịn cầu thang, tay vịn lan can, các đồ vật, sàn nhà, phòng đấu giá, khu vệ sinh, mặt bàn, các nút bấm điều khiển,.

- Tăng cường thông khí phòng đấu giá bằng cách mở cửa ra vào và cửa sổ, sử dụng quạt. Nếu sử dụng điều hòa trong phòng đấu giá, cuối buổi đấu giá phải mở cửa phòng đấu giá tạo sự thông thoáng.

- Thu lại giấy xác nhận đã xét nghiệm âm tính của tất cả khách hàng khi vào tham gia đấu giá QSD đất, nộp về UBND huyện ngay sau buổi công bố giá.

2. Về phía khách hàng

- Tất cả người đến dự buổi tổ chức công bố giá bắt buộc phải có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19 còn giá trị theo quy định: **Các cá nhân chủ động làm test nhanh và tự trả kinh phí xét nghiệm, trường hợp người tham gia buổi công bố giá có nhu cầu làm test nhanh kháng nguyên Covid-19 vào chiều ngày 26/08/2021 tại UBND xã Quảng Ninh thì Trung tâm Y tế huyện và UBND xã Quảng Ninh tổ chức test nhanh kháng nguyên Covid-19 cho các khách hàng tham gia đấu giá và khách hàng phải tự trả chi phí test), những người có kết quả test âm tính với SARS-CoV-2 mới được vào khu vực đấu giá;**

- Những người từ tỉnh khác về tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian cách ly của ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 huyện, thành phố hoặc xã, phường, thị trấn nơi cách ly (nếu phải cách ly); giấy xác nhận đã hoàn thành thời gian theo dõi sức khỏe tại nhà (nếu phải theo dõi sức khỏe) của trạm y tế các xã, phường, thị trấn nơi theo dõi hoặc ủy quyền cho các cá nhân khác không thuộc diện phải cách ly, theo dõi sức khỏe thực hiện tham gia đấu giá quyền

sử dụng đất và có giấy chứng nhận được test nhanh kháng nguyên với Covid-19, âm tính với SARS- CoV-2 còn giá trị theo qui định.

Lưu ý: Thông báo này thay đổi một số nội dung nêu trên, các nội dung còn lại căn cứ theo Thông báo và Quy chế đã ban hành cuộc đấu giá 19 lô đất ở tại xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Các khách hàng đã mua hồ sơ nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì nhận và thực hiện các nội dung thay đổi theo thông báo này. Nếu khách hàng đã mua hồ sơ không còn nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát để nhận lại tiền mua hồ sơ.

Người tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid 19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa và Công văn số 2037/UBND-TNMT ngày 04/08/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc tiếp tục triển khai tổ chức các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Quảng Xương.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 0966.073.802 hoặc 097.190.6666 (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (Để đăng thông báo);
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Quảng Xương (để B/c);
- UBND xã Quảng Ninh (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



DANH MỤC CÁC LÔ ĐẤT TỒ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Thông báo số 43/TB-AP ngày 09/08/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

Stt	Lô số	Diện Tích (m2)	Mức giá khởi điểm (Đồng/m2)	Thành tiền (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
MBQH 3104/QĐ-UBND ngày 07/07/2020							
1	Lô 13	120	3,500,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
2	Lô 14	120	3,500,000	420,000,000	84,000,000	200,000	
MBQH 3107/QĐ-UBND ngày 07/07/2020							
3	Lô 09	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000	
4	Lô 12	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000	
5	Lô 13	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000	
6	Lô 14	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000	
7	Lô 15	120	4,000,000	480,000,000	96,000,000	200,000	
MBQH 3108/QĐ-UBND ngày 07/07/2020							
8	Lô 01	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
9	Lô 02	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
10	Lô 03	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
11	Lô 04	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
12	Lô 05	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
13	Lô 06	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
14	Lô 07	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
15	Lô 08	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
16	Lô 09	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
17	Lô 10	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
18	Lô 11	120	3,300,000	396,000,000	79,000,000	200,000	
19	Lô 15	120	3,630,000	435,600,000	87,000,000	200,000	
Tổng cộng		2280		8,031,600,000			