

Số: /TB-UBND

Quảng Xương, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân (Quyền sử dụng đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 01/7/2020, MBQH kèm theo Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 và MBQH số 225/UB-TNMT ngày 15/11/2013 thuộc xã Quảng Hòa; MBQH số 81UB/TN-MT ngày 09/8/2018 thuộc xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa)**

### **I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 80 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ:

### **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung</b>	<b>Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín</b>
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16,0</b>	<b>14,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai minh bạch, khách quan	3,0	3,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	3,0	2,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	3,0	3,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3,0	2,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	2,0	2,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	2,0	2,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>32,0</b>	<b>34,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12,0	14,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0	1,0

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung</b>	<b>Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín</b>
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn		
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>4,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>
1	Năm trước liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức đấu giá các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Quảng Xương từ 1-2 cuộc đấu giá		
2	Năm trước liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức đấu giá các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Quảng Xương 3 cuộc đấu giá		
3	Năm trước liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức đấu giá các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Quảng Xương 4 cuộc đấu giá		

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Tín
4	Năm trước liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức đấu giá các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Quảng Xương 5 cuộc đấu giá		
5	Năm trước liền kề thực hiện ký hợp đồng tổ chức đấu giá các cuộc đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện Quảng Xương từ 6 cuộc đấu giá trở lên	5,0	
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>80</b>	<b>74</b>

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các cá tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT, TC-KH..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Dự**