

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.

3. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 22 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3210/QĐ-UBND ngày 9/8/2019 thuộc xã Quảng Giao.
- Diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 125 m² (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).
- Giá khởi điểm: từ 4.940.000 đồng/m² đến 5.200.000 đồng/m².
- Tổng giá khởi điểm các lô đất: 14.235.000.000 đồng. (Mười bốn tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng).

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

5. Phí hồ sơ, tiền đặt trước:

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ khi đăng ký đấu giá.
- Tiền đặt trước: 123.500.000 đồng và 130.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ.
- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 0300 3024 9999 tại Ngân hàng Sacombank- CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]- CMND/CCCD- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Giao. (Ví dụ: Lê Văn A- CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Quảng Giao).

Thời hạn nộp tiền: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trước 16h00 ngày 12/7/2022).

Lưu ý: Khách hàng nộp theo đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại bản sao giấy chuyển tiền, giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản: ngày 4/7/2022 và ngày 5/7/2022 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Quảng Giao để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm bán, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ (trong giờ hành chính) tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và tại UBND xã Quảng Giao: Từ ngày 24/6/2022 đến ngày 8/7/2022.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Tại UBND xã Quảng Giao: ngày 12/7/2022.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì đựng phiếu phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá, Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính (bằng chuyển phát có báo phát) hoặc nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung bỏ vào thùng phiếu.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 07 giờ 30 ngày 13/7/2022 tại Hội trường UBND xã Quảng Giao.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tại Điều 4 Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ;

- Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

- Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: phải là chủ hộ (nếu chủ hộ ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật), chỉ được cử ủy quyền cho không 01 người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

- Đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng nghiên cứu trong hồ sơ hoặc liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung - địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, ĐT: 0912 339 808.

Kính Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử Tỉnh.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá!

Nơi nhận:

- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương (B/c);
- Đài Truyền thanh huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Giao;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.





PHỤ LỤC

Phụ lục an giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư xã Quảng Giao

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng)	Phí hồ sơ tham giá đấu giá	Tiền đặt cọc để đấu giá (đồng/m ²)
MBQH 3210/QĐ- UBND ngày 9/8/2019						
1	Lô DC-A:37	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
2	Lô DC-B:42	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
3	Lô DC-B:46	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
4	Lô DC-B:47	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
5	Lô DC-B:48	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
6	Lô DC-B:49	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
7	Lô DC-B:52	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
8	Lô DC-B:53	125	4,940,000	617,500,000	500,000	123,500,000
9	Lô DC-B:54	125	4,940,000	617,500,000	500,000	123,500,000
10	Lô DC-B:55	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
11	Lô DC-B:57	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
12	Lô DC-B:58	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
13	Lô DC-B:61	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
14	Lô DC-B:62	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
15	Lô DC-B:63	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
16	Lô DC-B:64	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
17	Lô DC-B:65	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
18	Lô DC-B:66	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
19	Lô DC-D:4	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
20	Lô DC-D:6	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
21	Lô DC-D:8	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
22	Lô DC-D:10	125	5,200,000	650,000,000	500,000	130,000,000
Tổng cộng		2,750.00		14,235,000,000		