

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân tại xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương với các nội dung sau:

1. Tên và địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, người có tài sản đấu giá:

1.1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương
- Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện Quảng Xương.
- Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại MBQH Kèm theo Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 thuộc xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương.

2.2. Số lượng:

- Tổng diện tích đất tổ chức đấu giá là 7.391 m², gồm 73 lô đất.

2.3. Chất lượng:

- Dự kiến tiền sử dụng đất tối thiểu thu được là: **29.956.800.000** đồng (Hai mươi chín tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu tám trăm ngàn đồng chẵn.).

2.4. Địa điểm, vị trí:

Các lô đất đưa ra đấu giá tại MBQH Kèm theo Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 thuộc xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương, có giới hạn như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường giao thông quy hoạch.
- + Phía Tây: Giáp đường giao thông quy hoạch.
- + Phía Nam: Giáp đường giao thông quy hoạch.
- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông quy hoạch.

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời gian sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

4. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m² đất để tính QSD đất tại MBQH khu dân cư xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương (MBQH Kèm theo Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 thuộc xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương) để làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân.

- Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất, khách hàng bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức bán đấu giá, khi hết người đấu giá bỏ phiếu tổ chức đấu giá mở thùng phiếu kiểm tra, công bố mức giá trả cao nhất và người trúng đấu giá (là người trả giá cao nhất của lô đất đó) của từng lô đất. Lô đất có người trúng đấu giá là lô đất phải có tối thiểu hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá (Mức giá cho vòng đấu giá bổ sung là 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng 1). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Theo Quyết định số 5664/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất tại MBQH Kèm theo Quyết định số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 thuộc xã Quảng Hải, huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

Stt	Tên Lô số	Tên MBQH	Diện tích 1 Lô số	Số Lô số	Tổng diện tích	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Lô CLG:01 và lô CLG:07	Kèm theo QĐ số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	145,5	2	291,0	4.800.000	1.396.800.000
2	Từ lô CLG:02 tới lô CLG:06; Từ lô CLG:08 tới lô CLG:23; Từ lô CLG:26 tới lô CLG:41		100	37	3.700,0	4.000.000	14.800.000.000
3	Lô CLG:24 và lô CLG:25		100	2	200,0	4.400.000	880.000.000
4	Từ lô CLH:08 tới lô CLH:22; Từ lô CLH:25 tới lô CLH:39		100	30	3.000,0	4.000.000	12.000.000.000
5	Lô CLH:23 và lô CLH:24		100	2	200,0	4.400.000	880.000.000
Tổng cộng				73	7.391		29.956.800.000

- Mức tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp, cụ thể như sau:

Stt	Tên lô	Tên MBQH	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
1	Lô CLG:01 và lô CLG:07	Kèm theo QĐ số 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	500.000	139.000.000
2	Từ lô CLG:02 tới lô CLG:06; Từ lô CLG:08 tới lô CLG:23; Từ lô CLG:26 tới lô CLG:41		200.000	80.000.000
3	Lô CLG:24 và lô CLG:25		200.000	80.000.000
4	Từ lô CLH:08 tới lô CLH:22; Từ lô CLH:25 tới lô CLH:39		200.000	80.000.000
5	Lô CLH:23 và lô CLH:24		200.000	80.000.000

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 01 đấu giá viên, có tối thiểu 01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và thông tư số 48/2015/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại phụ lục số 02 ban hành kèm Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được cộng khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản: Bản sao chứng thực quyết định thành lập, đăng ký kinh doanh hoặc đăng ký hoạt động, có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của pháp luật, hồ sơ kê khai năng lực của đội ngũ đấu giá viên, nhân viên của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Sử dụng phương pháp chấm điểm cho từng tiêu chí theo thang điểm 10 để đánh giá. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là tổ chức có tổng điểm cao nhất

trong số các tổ chức nộp hồ sơ tham gia. Trường hợp có từ 2 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có cùng tổng điểm cao nhất thì Phòng Tài nguyên-Môi trường xem xét, trình người có thẩm quyền quyết định lựa chọn.

- Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá và Luật đấu thầu.

8. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính) (kèm theo phương án đấu giá).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, chứng minh năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Trong thời hạn 3 ngày (kể từ ngày đăng thông báo).

- Địa điểm: Tại Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện Quảng Xương. (Địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (B/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Công TT điện tử UBND huyện;
- Các cá tổ chức, đơn vị liên quan;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Khả Hằng

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary sources, as well as the specific techniques employed for data processing and analysis.

The third part of the document presents the results of the study. It shows that there is a significant correlation between the variables being studied, which supports the hypothesis. The data indicates that the proposed method is effective in improving the accuracy of the results.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and some recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the long-term effects of the proposed method and to identify any potential limitations.

