

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên,  
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 2/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch CCN Quảng Yên, huyện Quảng Xương vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ văn bản số 1552/BCT-CTĐP ngày 22/3/2021 của Bộ Công Thương về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản số 1693-CV/VPTU ngày 08/10/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc thông báo ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 728/BC-SCT ngày 20/7/2021 kèm theo Biên bản họp ngày 12/7/2021 của Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp và Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 26/5/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

3. Diện tích: Khoảng 60 ha.

Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 11,12,16,17 Bản đồ địa chính xã Quảng Yên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp với đường liên xã.

+ Phía Tây: Giáp với đường Quốc lộ 45 và đất nhà máy may Quảng Yên của Công ty TBG Thịnh An đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và đất ở của các hộ gia đình cá nhân.

+ Phía Nam: Giáp với đường quy hoạch và đường liên xã.

+ Phía Bắc: Giáp với đường liên xã và đường quy hoạch.

4. Ngành nghề hoạt động:

Sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện - điện tử; sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại; sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; sản xuất giấy da, may mặc; sản xuất đồ nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ thân thiện với môi trường.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc.

6. Tổng mức vốn đầu tư: 420,0 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu: 180 tỷ đồng (chiếm 42,86%).

+ Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 240 tỷ đồng (chiếm 57,14%).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

+ Từ Quý IV/2021 - Quý III/2022: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư như: Lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; thiết kế cơ sở & dự án đầu tư; ĐTM; PCCC; đấu nối giao thông; bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Từ Quý IV/2022 - Quý III/2023: Khởi công và xây dựng công trình.

+ Từ Quý IV/2023: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân; thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng khu nhà ở cho công nhân lao động, đảm bảo các điều kiện cho công nhân làm việc trong khu công nghiệp.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

- Xây dựng kế hoạch chi tiết về tiến độ đầu tư dự án, gửi Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện theo đúng cam kết của đơn vị: Trong thời gian 12 tháng tính từ ngày cấp có thẩm quyền giao đất thực hiện dự án, phải hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu, đưa Cụm công nghiệp Quảng Yên đi vào hoạt động. Quá thời gian nêu trên, nếu Công ty không hoàn thành các nội dung đã cam kết thì UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án cụm công nghiệp Quảng Yên; cam kết chỉ thu hút các nhà đầu tư thứ cấp với các ngành nghề sản xuất sản phẩm theo định hướng công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương: Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2021.10).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**