

UBND HUYỆN QUẢNG XƯƠNG  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ  
TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ KHU ĐÔ THỊ NGHỈ  
DƯỠNG KHOÁNG NÓNG TẠI  
XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB - HĐBTHT

Quảng Xương, ngày tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Về việc tìm chủ sở hữu các lô đất tại các mặt bằng quy hoạch điểm dân cư, xen cư thuộc phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/09/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3832/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 01/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương.

Sau khi rà soát các lô đất trong phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên có 13 MBQH với tổng 170 lô đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cụ thể:

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| + MBQH số 21 năm 2008: 09 lô  | + MBQH số 35 năm 2014: 40 lô  |
| + MBQH số 59 năm 2008: 10 lô  | + MBQH số 35 năm 2016: 06 lô  |
| + MBQH số 120 năm 2016: 09 lô | + MBQH số 34 năm 2005: 16 lô  |
| + MBQH số 112 năm 2013: 05 lô | + MBQH số 38 năm 2009: 24 lô  |
| + MBQH số 114 năm 2013: 05 lô | + MBQH số 119 năm 2016: 13 lô |
| + MBQH số 113 năm 2014: 08 lô | + MBQH số 13 năm 2018: 05 lô  |
| + MBQH số 57 năm 2010: 20 lô  |                               |

Ngày 07 tháng 12 năm 2021 UBND huyện Quảng Xương đã ban hành thông báo thu hồi đất số: 380/TB-UBND với tổng số lô đất đã ban hành thông báo là 45 lô. Số lô đất còn lại hiện nay qua thời gian các chủ sử dụng đất đã thực hiện việc chuyển quyền nên chủ sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất ban đầu có sự thay đổi hoặc chưa có đầy đủ thông tin chủ sử dụng đất liên hệ để thực hiện các bước trong công tác GPMB.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Do đó để có cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện việc kiểm kê, áp giá đền bù theo quy định. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu hợp pháp của các lô đất tại các mặt bằng nói trên liên hệ với HĐ GPMB hoặc gửi giấy chứng nhận QSD đất bản phô tô (kèm theo địa chỉ và số điện thoại) về Văn phòng HĐND, UBND huyện Quảng Xương qua đồng chí Lê (Số đt liên hệ: 0949082674).

Để tổng hợp thông tin, giấy tờ liên quan đến chủ sở hữu hợp pháp của các lô đất tại các mặt bằng quy hoạch nói trên, sau thời gian 20 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu các chủ sở hữu hợp pháp của các lô đất nói trên không liên hệ với Hội đồng GPMB để kê khai thì HĐ GPMB sẽ tiến hành các bước theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- HĐBT GPMB;
- Đài truyền hình Thanh hóa;
- Đài phát thanh Thanh hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài truyền thanh huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
- Các hộ gia đình, cá nhân chủ sở hữu lô đất;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Nguyễn Đình Dự**

-Luu: VT.

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NẴM TRONG PHẠM VI THỰC HIỆN  
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG KHOÁNG NÓNG TẠI XÃ QUẢNG  
YÊN, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo thông báo số ..... /TB-UBND của UBND huyện Quảng Xương ngày  
..... tháng..... năm 2022)

STT	Số Lô	Tại MBQH phê duyệt năm	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Địa chỉ
1	01	MBQH số 120/2016	379	09	99.0	ONT	Thôn Yên Cảnh
2	02	MBQH số 120/2016	380	09	128.0	ONT	Thôn Yên Cảnh
3	05	MBQH số 120/2016	383	09	103.5	ONT	Thôn Yên Cảnh
4	06	MBQH số 120/2016	384	09	103.0	ONT	Thôn Yên Cảnh
5	01	MBQH số 59/2008	773	03	185	ONT	Thôn Yên Cảnh
6	02	MBQH số 59/2008	774	03	132	ONT	Thôn Yên Cảnh
7	03	MBQH số 59/2008	775	03	132	ONT	Thôn Yên Cảnh
8	06	MBQH số 59/2008	778	03	126	ONT	Thôn Yên Cảnh
9	03	MBQH số 21/2008	90	09	100	ONT	Thôn Yên Cảnh
10	05	MBQH số 21/2008	787	03	200	ONT	Thôn Yên Cảnh
11	06	MBQH số 21/2008	788	03	200	ONT	Thôn Yên Cảnh
12	07	MBQH số 21/2008	785	03	200	ONT	Thôn Yên Cảnh
13	08	MBQH số 21/2008	784	03	200	ONT	Thôn Yên Cảnh
14	09	MBQH số 21/2008	783	03	200	ONT	Thôn Yên Cảnh
15	01	MBQH số 112/2013	374	09	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
16	02	MBQH số 112/2013	375	09	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
17	03	MBQH số 112/2013	376	09	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
18	04	MBQH số 112/2013	377	09	150	ONT	Thôn Yên Cảnh

19	05	MBQH số 112/2013	378	09	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
20	01	MBQH số 114/2013	369	9	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
21	02	MBQH số 114/2013	370	9	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
22	03	MBQH số 114/2013	371	9	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
23	04	MBQH số 114/2013	372	9	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
24	05	MBQH số 114/2013	373	9	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
25	01	MBQH số 113/2013	12	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
26	02	MBQH số 113/2013	13	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
27	03	MBQH số 113/2013	14	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
28	04	MBQH số 113/2013	15	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
29	05	MBQH số 113/2013	16	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
30	06	MBQH số 113/2013	17	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
31	08	MBQH số 113/2013	19	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
32	13	MBQH số 57/2010	82	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
33	14	MBQH số 57/2010	81	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
34	15	MBQH số 57/2010	80	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
34	16	MBQH số 57/2010	79	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
36	17	MBQH số 57/2010	78	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
37	18	MBQH số 57/2010	77	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
38	19	MBQH số 57/2010	76	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
39	21 20	MBQH số 57/2010	75	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
40	21	MBQH số 57/2010	74	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
41	22	MBQH số	7	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh

		57/2010					
42	23	MBQH số 57/2010	72	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
43	24	MBQH số 57/2010	71	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
44	25	MBQH số 57/2010	70	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
45	26	MBQH số 57/2010	6	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
46	27	MBQH số 57/2010	7	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
47	28	MBQH số 57/2010	8	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
48	29	MBQH số 57/2010	9	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
49	30	MBQH số 57/2010	10	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
50	31	MBQH số 57/2010	11	14	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
51	02	MBQH số 35/2016	926	14	150	ONT	Thôn Đoài Đông
52	03	MBQH số 35/2016	927	14	150	ONT	Thôn Đoài Đông
53	04	MBQH số 35/2016	928	14	150	ONT	Thôn Đoài Đông
54	01	MBQH số 35/2014	1408	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
55	02	MBQH số 35/2014	1409	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
56	04	MBQH số 35/2014	1411	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
57	05	MBQH số 35/2014	1412	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
58	06	MBQH số 35/2014	1413	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
59	07	MBQH số 35/2014	1414	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
60	08	MBQH số 35/2014	1415	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
61	10	MBQH số 35/2014	1417	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
62	11	MBQH số 35/2014	1418	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
63	12	MBQH số 35/2014	1419	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông

64	16	MBQH số 35/2014	1423	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
65	21	MBQH số 35/2014	1428	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
66	23	MBQH số 35/2014	1430	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
67	24	MBQH số 35/2014	1431	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
68	25	MBQH số 35/2014	1432	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
69	30	MBQH số 35/2014	1437	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
70	32	MBQH số 35/2014	1439	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
71	33	MBQH số 35/2014	1440	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
72	36	MBQH số 35/2014	1443	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
73	37	MBQH số 35/2014	1444	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
74	38	MBQH số 35/2014	1445	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
75	39	MBQH số 35/2014	1446	02	150	ONT	Thôn Đoài Đông
76	03	MBQH số 34/2005	374	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
77	04	MBQH số 34/2005	375	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
78	05	MBQH số 34/2005	376	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
79	06	MBQH số 34/2005	377	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
80	07	MBQH số 34/2005	378	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
81	08	MBQH số 34/2005	379	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
82	09	MBQH số 34/2005	380	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
83	10	MBQH số 34/2005	381	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
84	11	MBQH số 34/2005	382	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
85	12	MBQH số 34/2005	383	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
86	13	MBQH số 34/2005	384	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông

87	15	MBQH số 34/2005	386	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
88	16	MBQH số 34/2005	387	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
89	01	MBQH số 38/2009	355	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
90	02	MBQH số 38/2009	356	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
91	03	MBQH số 38/2009	357	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
92	04	MBQH số 38/2009	358	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
93	05	MBQH số 38/2009	359	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
94	06	MBQH số 38/2009	360	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
95	07	MBQH số 38/2009	361	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
96	08	MBQH số 38/2009	362	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
97	09	MBQH số 38/2009	363	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
98	10	MBQH số 38/2009	364	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
99	11	MBQH số 38/2009	365	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
100	12	MBQH số 38/2009	406	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
101	13	MBQH số 38/2009	404	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
102	14	MBQH số 38/2009	403	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
103	15	MBQH số 38/2009	402	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
104	20	MBQH số 38/2009	367	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
105	21	MBQH số 38/2009	368	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
106	22	MBQH số 38/2009	369	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
107	23	MBQH số 38/2009	370	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
108	01	MBQH số 119/2016	525	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
109	02	MBQH số 119/2016	526	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông

110	03	MBQH số 119/2016	527	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
111	04	MBQH số 119/2016	528	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
112	05	MBQH số 119/2016	529	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
113	06	MBQH số 119/2016	530	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
114	07	MBQH số 119/2016	531	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
115	08	MBQH số 119/2016	532	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
116	09	MBQH số 119/2016	533	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
117	10	MBQH số 119/2016	534	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
118	11	MBQH số 119/2016	535	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
119	12	MBQH số 119/2016	536	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
120	13	MBQH số 119/2016	537	08	150	ONT	Thôn Đoài Đông
121	01	MBQH số 13/2019	1416	13	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
122	02	MBQH số 13/2019	1417	13	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
123	03	MBQH số 13/2019	1418	13	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
124	04	MBQH số 13/2019	1419	13	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
125	05	MBQH số 13/2019	1420	13	150	ONT	Thôn Yên Cảnh
<b>Tổng</b>					<b>18.325</b>		