

UBND TỈNH THANH HOÁ  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-PC  
V/v triển khai kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023.

Kính gửi:

- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-HĐND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành cấp tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND. Để việc triển khai tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), theo các nội dung như sau:

**1. Về công tác chỉ đạo, phổ biến các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Thường trực HĐND cấp huyện; các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh khẩn trương xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức và thời gian. Khẩn trương tổ chức triển khai phổ biến, quán triệt cho cán bộ, công chức, viên chức, các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phù hợp; đồng thời thực hiện đăng tải toàn văn Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh cơ sở.

Nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Trong, đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về

đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **2. Tổ chức các hoạt động lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

### **2.1. Về nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong tỉnh: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát

triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

## **2.2. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

## **2.3. Thời gian lấy ý kiến:**

Bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 05/3/2023.

## **2.4. Tài liệu phục vụ lấy ý kiến:**

Tài liệu phục vụ lấy ý kiến bao gồm:

- Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kế hoạch số 11/KH--UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Các tài liệu trên được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Cổng thông tin điện tử Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường địa chỉ: <http://stnmt.thanhhoa.gov.vn>. Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo in sao và cung cấp tài liệu đảm bảo phục vụ tốt việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

### **3. Về tổng hợp báo cáo:**

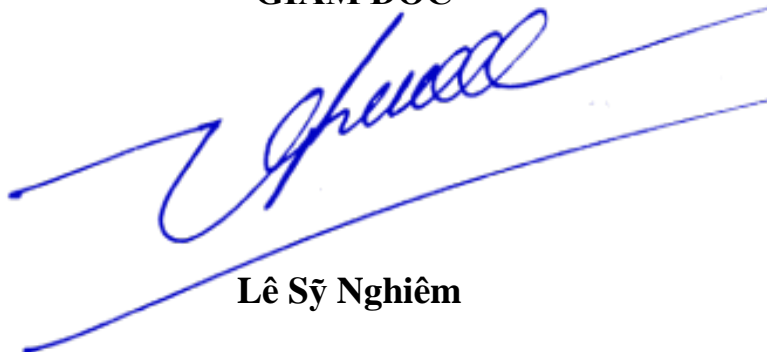
- Các đơn vị tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/3/2023. (**gửi file điện tử theo địa chỉ: [phapche.stnmt@gmail.com](mailto:phapche.stnmt@gmail.com)**) để tổng hợp trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó vướng mắc, đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố phản ánh trực tiếp về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn cụ thể./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Thanh Hóa, Đài PT-TH Thanh Hóa;
- Lưu VT, PC.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Sỹ Nghiêm**