

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới Hồng Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

1.1. Tên dự án: Khu dân cư mới Hồng Phong tại xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1.2. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án để phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở, sinh hoạt cộng đồng và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực, du khách; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.3. Quy mô đầu tư dự án:

Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án đã được phê duyệt (Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh), gồm các hạng mục:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 12,69 ha (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh).

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình nhà văn hóa.

- Đầu tư xây dựng phân lô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề, biệt thự (không bao gồm 07 lô đất ở dự kiến sử dụng làm đất tái định cư).

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 876.258 triệu đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 33.896 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: 03 năm (kể từ ngày được cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa giới hành chính xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông;

- Phía Nam giáp đường giao thông;
- Phía Đông giáp đường khu dân cư thôn Hồng Phong;
- Phía Tây giáp khu dân cư thôn Phúc Thành.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 12,69ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 4 năm 2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh; Báo Thanh Hóa (để phối hợp đăng tải);
- UBND huyện Quảng Xương (để phối hợp);
- Lưu: VT, ĐTTĐGS_{Git}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ