

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ SÂN GOLF

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, với các thông tin như sau:

1. Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Sân golf tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng và hoạt động kinh doanh sân gôn 18 lỗ và các công trình phụ trợ, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, dịch vụ, du lịch, thể thao; đáp ứng nhu cầu đa dạng hoá hình thức vui chơi, giải trí, phát triển thể lực, sức khoẻ cộng đồng.

- Quy mô dự án:

+ Diện tích sử dụng đất: Khoảng 72,56 ha.

+ Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình phục vụ hoạt động kinh doanh sân gôn 18 lỗ, bao gồm: Khu vực đất sân gôn D-SG (diện tích khoảng 61,48 ha), khu vực đất biệt thự gôn D-BTG (khoảng 3,53 ha, có chức năng là cơ sở lưu trú, dịch vụ, không có chức năng là đất ở), khu vực đất câu lạc bộ D-CLB (khoảng 3,15 ha), khu vực đất hạ tầng kỹ thuật (khoảng 0,42 ha); khu vực đất cây xanh (khoảng 0,29 ha), khu vực đất mặt nước (khoảng 0,49 ha); khu vực đất giao thông (khoảng 3,2 ha).

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.533 tỷ đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 83 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

4.1. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

4.2. Tiến độ đầu tư dự án: Nhà đầu tư phải hoàn thành xây dựng sân golf và các hạng mục công trình phục vụ hoạt động sân golf trong thời hạn không quá 36 tháng kể từ ngày được bàn giao đất trên thực địa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương; cụ thể như sau:

5.1. Phạm vi khu đất được xác định tại mảnh Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022 (trích đo theo hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở cho UBND xã xác định nguồn gốc đất đai) dự án Sân golf quốc tế cao cấp tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2022.

5.2. Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp một phần sông Yên và đất rừng sản xuất.
- Phía Đông giáp ranh giới dự án Khu khách sạn, dịch vụ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ bất động sản Victoria (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 11/6/2020).
- Phía Nam giáp ranh giới dự án Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương của Công ty cổ phần ORG (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020) và một phần sông Yên.
- Phía Tây giáp một phần sông Yên.

5.3. Nguồn gốc khu đất: Bao gồm 41,83 ha đất có nguồn gốc do UBND xã Quảng Nham quản lý (chiếm tỷ lệ 57,65% tổng diện tích đất, trong đó có khoảng 1,08 ha đất giao thông thủy lợi, khoảng 4,07 ha đất rừng sản xuất, khoảng 36,68 ha đất nuôi trồng thủy sản, khoảng 9,4 m² đất năng lượng) và 30,73 ha đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng (chiếm tỷ lệ 42,35% tổng diện tích đất, trong đó có khoảng 0,1 ha đất ở không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khoảng 30,63 ha đất bằng trồng cây hàng năm khác và đất rừng sản xuất đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

5.4. Hiện trạng khu đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng.

- Đối với đất do UBND xã Quảng Nham quản lý: Đất giao thông thủy lợi có một số mương, đường giao thông hiện trạng; đất rừng sản xuất đang trồng phi lao; đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND xã Quảng Nham khoán thầu cho các hộ dân nuôi ngao, tôm; đất năng lượng là 01 trạm điện.

- Đối với đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: Đất ở có khoảng 06 nhà ở của hộ dân, đất bằng trồng cây hàng năm khác đang trồng ngô, khoai, rau màu; đất rừng sản xuất đang trồng phi lao..

6. Diện tích khu đất: Khoảng 72,56 ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2023.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để phối hợp);
- UBND huyện Quảng Xương (để phối hợp);
- Báo Thanh Hóa (để phối hợp);
- Văn phòng sở (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐTDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ