

Số: 19/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 09 lô đất ở tại thôn Bất Động, xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Địa chỉ: HH16-03, đường Hoa Hồng 16, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

b) Nơi có tài sản: xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 09 lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 5769/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn Bất Động, xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 3.100.000 đồng/01 m² - đến 3.720.000 đồng/01 m².

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng - đến 500.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 93.000.000 đồng - đến 128.414.400 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

- Nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản số: **3519238585666**; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Agribank; Chi nhánh Agribank Nam Thanh Hoá trong 03 ngày: **Từ ngày 19/06/2023 đến 17h00 ngày 21/06/2023.**

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CMND/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 172299988 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương.

* Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 21/06/2023**. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia buổi công bố giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp; đấu 01 (một) vòng. Trả giá theo **01m² đất để tính QSD đất**.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 06/06/2023 đến hết ngày 07/06/2023.

- Địa điểm: Khu đất đấu giá thuộc MBQH trên địa bàn xã Quảng Ngọc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (Trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00 ngày 19/06/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; Bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương và Trụ sở UBND xã Quảng Ngọc.

- **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):**

+ Thu tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát: Từ ngày 06/06/2023 đến 17h00 ngày 19/06/2023.

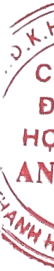
+ Thu tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc: Buổi chiều từ 01h30 đến 17h00 ngày 19/06/2023.

- **Thời gian, địa điểm thu phiếu trả giá:**

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát trong giờ hành chính **ngày 21/06/2023** (Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chỉ nhận phiếu trả giá của khách hàng nộp qua đường bưu chính). Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Anh Phát đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính: **17h00 ngày 21/06/2023**.

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc: **Buổi chiều từ 01h30 đến 17h00 ngày 21/06/2023**.

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Ngọc: **17h00 ngày 21/06/2023**.



10. Người được đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là những hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định khoản 1, 3, 6 Điều 4 Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 22/06/2023 tại Hội trường UBND xã Quảng Ngọc.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Quảng Xương (Để B/c);
- UBND xã Quảng Ngọc (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

Đ: 30-C
 ONG TY
 AU GIÁ
 P DANH
 H PHÁ
 3A.T.THAN

**DANH MỤC 09 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT MBQH TRÊN
ĐỊA BÀN XÃ QUẢNG NGỌC, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG, TỈNH THANH HÓA**
(Kèm theo Thông báo số 19/TB-AP ngày 01/06/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

Stt	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (Đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (Đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	LK-A:06	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
2	LK-A:07	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
3	LK-C:11	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
4	LK-C:12	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
5	LK-C:13	171.9	3,720,000	639,468,000	127,893,600	500,000	
6	LK-D:01	150.0	3,720,000	558,000,000	111,600,000	500,000	
7	LK-D:02	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
8	LK-D:15	150.0	3,100,000	465,000,000	93,000,000	200,000	
9	LK-E:13	172.6	3,720,000	642,072,000	128,414,400	500,000	
Tổng		1,394.5		4,629,540,000			