

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 11 năm 2023

Số: 69/2023/CNTH-TB

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 7/7/2020 khu dân cư thôn 5, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là QSD đất gồm 03 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 7/7/2020 khu dân cư thôn 5, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin cụ thể của các lô đất như sau:

3.1. Vị trí, diện tích khu đất đấu giá:

Vị trí: Các lô đất đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 khu dân cư thôn 5, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, có giới hạn sau:

- + Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp: Khu Dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông hiện trạng (đường Lĩnh – Trường);
- + Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 360,0 m², được chia thành 03 lô.

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

* Giá khởi điểm tính theo 01 m² đất: 6.000.000 đồng/01 m² đất (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

* Diện tích: Từ 120,0 m²/01 lô đất.

* Hiện trạng khu đất: đã GPMB và đã có hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 144.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 lô đất. (Có phụ lục chi tiết từng lô đất kèm theo).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01 m² đất.
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung này. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Tại buổi công bố giá sẽ mở niêm phong công bố mức giá đã trả.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.
- Trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp: Bước giá để đấu giá là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu tiếp theo so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Điều 4 của Quyết định 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết không nợ động tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách nhà

nước theo quy định; cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định);

- Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ);

- Bản sao CCCD có gắn chip hoặc Bản sao chứng minh nhân dân và Giấy xác nhận nơi cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp.

- Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (**Trong giờ hành chính**): Từ ngày 20/11/2023 đến 16h30 ngày 04/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương và tại trụ sở UBND xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương.

- Xem tài sản (**Trong giờ hành chính**): Liên tục từ ngày 29/11/2023 đến hết ngày 30/11/2023 tại thực địa khu đất khu đất thuộc khu dân cư thôn 5, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH và thông báo, Quyết định được niêm yết tại UBND xã Tiên Trang, bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày, từ ngày 04/12/2023 đến 16h30 ngày 06/12/2023.

- + Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa; Số tài khoản 1273778888 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Tiên Trang.

+ Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá, ghi rõ nội dung nộp tiền đấu giá tại xã Tiên Trang để tránh nhầm lẫn và tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa chậm nhất đến 16h30 ngày 06/12/2023.

- Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Tiên Trang (Trong giờ hành chính): Vào ngày 06/12/2023.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính và trước 16h30' ngày 06/12/2023. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ xã Tiên Trang.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2023.

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 14h30 ngày 07/12/2023 – Thứ 5 tại Hội trường UBND xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương.

- Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Số điện thoại: 0237.3511969 (Liên hệ trong giờ hành chính); Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Tiên Trang;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỐ 5 – QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 11 năm 2023

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm 03 lô đất tại MBQH kèm theo quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 7/7/2020 khu dân cư thôn 5, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Thông báo số: 69/2023/CNTH-TB ngày 10/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	Lô:06	120	6.000.000	720.000.000	500.000	144.000.000
2	Lô:07	120	6.000.000	720.000.000	500.000	144.000.000
3	Lô:10	120	6.000.000	720.000.000	500.000	144.000.000
Tổng: 03 lô đất		360,0		2.160.000.000		432.000.000

