

Số: /QĐ-UBND

Quảng Xương, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính thông tin tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường bằng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại MBQH số 6186 kèm theo Quyết định 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/09/2022 về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 16/2023/QĐ-

UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2099/2023/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị Quyết số 130/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Xương khóa XXI- Kỳ họp thứ 04 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng) xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 4803/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND huyện Quảng Xương về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường bằng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại MBQH số 6186 kèm theo Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương;

Căn cứ thông báo số:255/TB-HĐTĐGD ngày 30 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền bồi thường bằng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên;

Xét tờ trình số 511 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính thông tin tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường bằng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại MBQH số 6186 kèm theo Quyết định 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung thông tin tại mục “2. Giá đất cụ thể các thửa đất tại MBQH kèm theo Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021: (Chi

tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)” Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường bằng đất và giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại MBQH số 6186 kèm theo Quyết định 6186/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

- Tại phụ lục 2, Giá đất cụ thể của các lô đất (thửa đất) thuộc MBQH 6186 lô TDC10:10, Giá tiền định giá là 7.920.000 đồng/m².

- Tại phụ lục 2, Giá đất cụ thể của các lô đất (thửa đất) thuộc MBQH 6186 lô TDC9:07, TDC9:08, TDC9: 09, Giá tiền định giá là 7.260.000 đồng/m². Ghi chú: lô giáp vị trí cây xanh.

- Tại phụ lục 2, lô TDC9:06 ghi chú lô giáp vị trí cây xanh và đối diện công viên cây xanh.

Nay đính chính thành:

- Tại phụ lục 2, Giá đất cụ thể của các lô đất (thửa đất) thuộc MBQH 6186 lô TDC10:10, Giá tiền định giá là 7.560.000 đồng/m².

- Tại phụ lục 2, Giá đất cụ thể của các lô đất (thửa đất) thuộc MBQH 6186 lô TDC9:07, TDC9:08, TDC9: 09, Giá tiền định giá là 6.600.000 đồng/m². Ghi chú: lô thường.

- Tại phụ lục 2, lô TDC9:06 ghi chú lô giáp vị trí cây xanh có chiều rộng 16 m.

Lý do: Có sự sai sót trong quá trình soạn thảo.

Điều 2: Các nội dung khác tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Quảng Xương không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, Quảng Xương; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế - Hạ tầng, Chủ tịch UBND xã Quảng Yên và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thành viên UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Dự