

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP.Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858).

2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Quảng Xương (địa chỉ: Khu phố 2, Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Tỉnh Thanh Hóa).

3. **Tài sản đấu giá:** Gồm 42 lô đất ở MBQH kèm theo quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 thuộc khu dân cư thôn Trung Đình (Vị trí 3), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

- **Ranh giới:**

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng

+ Phía Tây, Nam, Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp

- **Thông tin tài sản đấu giá:** (Phụ lục chi tiết đính kèm)

4. **Mục đích, thời hạn sử dụng đất:**

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

6. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01m² đất để tính QSD đất. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường Bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/04/2024 đến ngày 8/05/2024 tại thực địa của khu đất đấu giá: Thôn Trung Đình.

8. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** (trong ngày và giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức; Bộ phận một cửa UBND huyện Quảng Xương và Tại trụ sở UBND xã Quảng Định: Từ ngày 22/04/2024 đến ngày 8/5/2024.

9. **Thời gian, địa điểm thu hồ sơ tham gia đấu giá** (trong ngày và giờ hành chính):

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức: Từ ngày 22/04/2024 đến ngày 8/5/2024.

- Tại trụ sở UBND xã Quảng Định: ngày 8/5/2024



10. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND Xã Quảng Định: Từ 8h00 phút đến 16h30 phút ngày 10/5/2024.

- Trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong giờ hành chính ngày 10/5/2024.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá là: **16 giờ 30 phút ngày 10/5/2024.**

11. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Thời gian:* Từ ngày 8/5/2024 đến ngày 10/05/2024 (Trong giờ hành chính)

- *Hình thức nộp:* Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**

+ Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: [*họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá*] (số CMND/CCCD) *nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Quảng Định.*

(Ví dụ: *Lê Văn A* (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Xã Quảng Định).

(*Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp.*)

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

+ *Thời gian:* Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 11/05/2024**

+ *Địa điểm:* Hội trường UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương.

13. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

14. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu treo*) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CMND/CCCD và sổ hộ khẩu/giấy xác nhận cư trú (*còn thời hạn*)

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

- **Lưu ý**

+ *Khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo Chứng minh thư nhận dân/Căn cước công dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*



+ Tại buổi công bố giá, khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian thông báo mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng tham gia buổi công bố giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Định;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thế Tiến





Phụ lục

**CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỂ ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ QUẢNG ĐỊNH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

(Kèm theo Thông báo số 59/TB-HĐ ngày 22/4/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm một lô đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
Đất ở kiểu liền kề (CL)							
1.	CL:1	145,5	12.600.000	1.833.300.000	366.660.000	500.000	
2.	CL:2	150	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	
3.	CL:3	150	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	
4.	CL:4	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
5.	CL:5	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
6.	CL:6	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
7.	CL:7	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
8.	CL:8	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
9.	CL:9	125	11.550.000	1.443.750.000	288.750.000	500.000	
10.	CL:10	125	11.550.000	1.443.750.000	288.750.000	500.000	
11.	CL:11	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
12.	CL:12	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
13.	CL:13	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
14.	CL:14	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
15.	CL:15	125	10.500.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000	
16.	CL:16	150	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	
17.	CL:17	150	10.500.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	
18.	CL:18	145,5	12.600.000	1.833.300.000	366.660.000	500.000	
19.	CL:19	313,5	10.080.000	3.160.080.000	632.016.000	500.000	
20.	CL:20	318	8.400.000	2.671.200.000	534.240.000	500.000	
21.	CL:21	318	8.400.000	2.671.200.000	534.240.000	500.000	
22.	CL:22	318	9.240.000	2.938.320.000	587.664.000	500.000	
23.	CL:23	318	9.240.000	2.938.320.000	587.664.000	500.000	
24.	CL:24	318	8.400.000	2.671.200.000	534.240.000	500.000	
25.	CL:25	318	8.400.000	2.671.200.000	534.240.000	500.000	
26.	CL:26	313,5	10.080.000	3.160.080.000	632.016.000	500.000	
Đất ở kiểu Biệt thự (BT)							
27.	BT:1	295,5	10.080.000	2.978.640.000	595.728.000	500.000	
28.	BT:2	420	8.400.000	3.528.000.000	705.600.000	500.000	
29.	BT:3	420	9.240.000	3.880.800.000	776.160.000	500.000	
30.	BT:4	420	9.240.000	3.880.800.000	776.160.000	500.000	
31.	BT:5	420	8.400.000	3.528.000.000	705.600.000	500.000	
32.	BT:6	295,5	10.080.000	2.978.640.000	595.728.000	500.000	
33.	BT:7	300	8.400.000	2.520.000.000	504.000.000	500.000	
34.	BT:8	300	8.400.000	2.520.000.000	504.000.000	500.000	



Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm một lô đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
35.	BT:9	295,5	10.080.000	2.978.640.000	595.728.000	500.000	
36.	BT:10	420	8.400.000	3.528.000.000	705.600.000	500.000	
37.	BT:11	420	9.240.000	3.880.800.000	776.160.000	500.000	
38.	BT:12	420	9.240.000	3.880.800.000	776.160.000	500.000	
39.	BT:13	420	8.400.000	3.528.000.000	705.600.000	500.000	
40.	BT:14	295,5	10.080.000	2.978.640.000	595.728.000	500.000	
41.	BT:15	300	8.400.000	2.520.000.000	504.000.000	500.000	
42.	BT:16	300	8.400.000	2.520.000.000	504.000.000	500.000	
	TỔNG	10668		100.490.460.000	20.098.092.000	21.000.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.