

Số: 44 /TB-AP

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 11 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Mỹ Khê, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương MBQH kèm theo quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 03/08/2021

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

b) Nơi có tài sản: Xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 11 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Mỹ Khê, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương MBQH kèm theo quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 03/08/2021

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: Từ 7.200.000 đồng/m² - đến 8.640.000 đồng/m²

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng – đến 200.000 đồng /01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 180.000.000 đồng - đến 251.424.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 86338686 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát



Thời gian nộp: Từ 07h00 phút ngày 20/05/2025 đến 17h00 phút ngày 04/06/2025.

***Nội dung:** Họ tên người nộp tiền – CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất số lượng lô đất:, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất 05 lô đất xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương

*Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 17h00 phút ngày 04/06/2025**. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá 01 (một) vòng, bỏ phiếu kín gián tiếp tại phiên đấu giá. Đấu giá theo 01 m² đất để tính giá trị quyền sử dụng đất.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 21/05/2025 đến hết ngày 23/05/2025.
- Địa điểm: Khu đất đấu giá xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND xã Quảng Trạch: Từ 07h00 phút ngày 20/05/2025 đến 17h00 phút ngày 04/06/2025.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát : Từ 07h00 phút ngày 20/05/2025 đến 17h00 phút ngày 04/06/2025.

+ Tại UBND xã Quảng Trạch: Từ 07h00 đến 17h00 ngày 04/06/2025

- Thời gian địa điểm thu phiếu trả giá (Trong giờ hành chính):

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát và UBND xã Quảng Trạch : Từ 07h00 đến 17h00 ngày 04/06/2025.

+ Đối với trường hợp khách hàng nộp phiếu qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) thì gửi đến địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát Chậm nhất đến 17h00 phút ngày 04/06/2025.

* Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá : 17h00 phút ngày 04/06/2025.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và bảo đảm các quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Bắt đầu từ 07h30 phút ngày 07/06/2025 tại Hội trường UBND xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đồng giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo);
- UBND huyện Quảng Xương (Để B/c);
- UBND xã Quảng Trạch (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).



**DANH MỤC 11 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI MBQH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ QUẢNG TRẠCH, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG,
TỈNH THANH HÓA**

(Kèm theo Thông báo số 44 /TB-AP ngày 17/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh
Anh Phát)

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích/ lô (m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước Đồng/lô	Tiền mua hồ sơ đồng/hs	Ghi chú
1	LK-E:18	120.5	8,640,000	1,041,120,000	208,224,000	200,000	
2	LK-E:26	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
3	LK-E:27	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
4	LK-E:28	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
5	LK-E:29	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
6	LK-E:30	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
7	LK-E:33	150	7,200,000	1,080,000,000	216,000,000	200,000	
8	LK-E:34	145.5	8,640,000	1,257,120,000	251,424,000	200,000	
9	LK-F:2	150	7,200,000	1,080,000,000	216,000,000	200,000	
10	LK-F:16	125	7,200,000	900,000,000	180,000,000	100,000	
11	LK-F:17	120.5	8,640,000	1,041,120,000	208,224,000	200,000	
Tổng Cộng 11 lô		1,436.50		10,899,360,000			

