

Số: 581/2025/TB-ĐGNAP

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo Quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư đồng Nổ Đót thôn Trung Đình, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Quảng Xương.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Vị trí khu đất: Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3251/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư đồng Nổ Đót thôn Trung Đình, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, bao gồm 49 lô đất với tổng diện tích 8.753,2 m², cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	LK-A:01	138,0	10.800.000	1.490.400.000	298.080.000	200.000	
2	LK-A:02	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
3	LK-A:03	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
4	LK-A:04	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
5	LK-A:05	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
6	LK-A:06	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
7	LK-A:07	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
8	LK-A:08	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
9	LK-A:09	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
10	LK-A:10	125,0	9.000.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000	
11	LK-A:11	147,1	10.800.000	1.588.680.000	317.736.000	200.000	
12	LK-A:12	157,3	8.640.000	1.359.072.000	271.814.400	200.000	
13	LK-A:13	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
14	LK-A:14	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
15	LK-A:15	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	

16	LK-A:16	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
17	LK-A:17	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
18	LK-A:18	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
19	LK-A:19	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
20	LK-A:20	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
21	LK-A:21	133,0	7.200.000	957.600.000	191.520.000	100.000	
22	LK-A:22	147,1	8.640.000	1.270.944.000	254.188.800	200.000	
23	LK-B:02	137,5	9.000.000	1.237.500.000	247.500.000	200.000	
24	LK-B:03	137,5	9.000.000	1.237.500.000	247.500.000	200.000	
25	LK-B:04	137,5	9.000.000	1.237.500.000	247.500.000	200.000	
26	LK-B:05	137,5	9.000.000	1.237.500.000	247.500.000	200.000	
27	LK-B:06	137,5	9.000.000	1.237.500.000	247.500.000	200.000	
28	LK-B:07	133,8	10.800.000	1.445.040.000	289.008.000	200.000	
29	LK-B:08	142,0	8.640.000	1.226.880.000	245.376.000	200.000	
30	LK-B:09	132,5	7.200.000	954.000.000	190.800.000	100.000	
31	LK-B:10	132,5	7.200.000	954.000.000	190.800.000	100.000	
32	LK-B:11	132,5	7.200.000	954.000.000	190.800.000	100.000	
33	LK-B:12	132,5	7.200.000	954.000.000	190.800.000	100.000	
34	LK-B:13	132,5	7.200.000	954.000.000	190.800.000	100.000	
35	LK-B:14	168,5	8.640.000	1.455.840.000	291.168.000	200.000	
36	LK-C:02	165,0	7.200.000	1.188.000.000	237.600.000	200.000	
37	LK-C:03	165,0	7.200.000	1.188.000.000	237.600.000	200.000	
38	LK-C:04	165,0	7.200.000	1.188.000.000	237.600.000	200.000	
39	LK-C:05	160,5	8.640.000	1.386.720.000	277.344.000	200.000	
40	BT:01	355,3	8.640.000	3.069.792.000	613.958.400	200.000	
41	BT:02	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
42	BT:03	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
43	BT:04	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
44	BT:05	350,5	8.640.000	3.028.320.000	605.664.000	200.000	
45	BT:06	350,4	8.640.000	3.027.456.000	605.491.200	200.000	
46	BT:07	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
47	BT:08	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
48	BT:09	330,0	7.200.000	2.376.000.000	475.200.000	200.000	
49	BT:10	355,7	8.640.000	3.073.248.000	614.649.600	200.000	
Tổng 49 lô		8753,2		70.943.292.000	14.188.658.400		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);

- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 01m² đất để tính giá trị QSD đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 27/05/2025, ngày 28/05/2025 và ngày 29/05/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' ngày 20/05/2025 đến 16h30' ngày 02/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hoá và tại trụ sở UBND xã Quảng Định.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa và trụ sở của người có sản đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 02/06/2025 tại trụ sở UBND xã Quảng Định.

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- **Cụ thể:** Từ 08h00 phút ngày 20/05/2025 đến 17h00 phút ngày 02/06/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ **Số tài khoản: 68989**

+ **Tại: TMCP Việt Nam Thương Tín - CN Thanh Hoá.**

+ **Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương”.**



Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 02/06/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00 phút ngày 02/06/2025 sẽ không hợp lệ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 05/06/2025 (Thứ Năm).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước

sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ:

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0974.487.448/092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND huyện Quảng Xương;
- UBND xã Quảng Định;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Ngọc Linh Chi



để bị xử lý theo quy định của Luật Giao dịch tài chính số 01/2001/QH12 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2002/QH12.

Một số quy định khác:

Yêu cầu Công ty của gia đình Nhat An phải đưa ra bằng chứng để chứng minh rằng họ là người có quyền sở hữu hợp pháp đối với tài sản này. Công ty của gia đình Nhat An phải đưa ra bằng chứng để chứng minh rằng họ là người có quyền sở hữu hợp pháp đối với tài sản này. Công ty của gia đình Nhat An phải đưa ra bằng chứng để chứng minh rằng họ là người có quyền sở hữu hợp pháp đối với tài sản này.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH
Nguyễn Văn Văn

- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn
- Ông Nguyễn Văn Văn

