

Số: 14/TB-DVLTH

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 05 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ban quản lý tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất huyện Quảng Xương và Công ty Đấu giá Hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG**

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL**

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Quyền sử dụng đất các lô đất ở tại MBQH kèm theo quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Trung Đình (VT3), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương. Cụ thể như sau:

**3.1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá:**

Các lô đất ở đưa ra đấu giá của MBQH kèm theo quyết định số 3252/QĐ UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Trung Đình (VT3), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, có giới hạn như sau:

Vị trí Các lô đất đưa ra đấu giá tại MBQH số 3252/QĐ-UBND ngày 09/7/2021:

- + Phía Bắc giáp: Đường giao thông;
- + Phía Nam giáp: Đường giao thông;
- + Phía Đông giáp: Đường giao thông, khu dân cư quy hoạch;
- + Phía Tây giáp: Đường giao thông.

Tổng diện tích: 10.668 m<sup>2</sup>

**3.2. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Giao đất lâu dài.

**3.3. Mục đích đấu giá:** Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

### 3.4. Lô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước:

#### BIỂU TỔNG HỢP

Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất MBQH kèm theo quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 Khu dân cư thôn Trung Đình (VT3), xã Quảng Định, huyện Quảng Xương

| STT | Ký hiệu lô đất | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> ) | Thành tiền (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền bán hồ sơ (đồng) |
|-----|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | CL: 01         | 145,5                       | 10.800.000                           | 1.571.400.000     | 314.280.000           | 200.000               |
| 2   | CL: 02         | 150,0                       | 9.000.000                            | 1.350.000.000     | 270.000.000           | 200.000               |
| 3   | CL: 03         | 150,0                       | 9.000.000                            | 1.350.000.000     | 270.000.000           | 200.000               |
| 4   | CL: 04         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 5   | CL: 05         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 6   | CL: 06         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 7   | CL: 07         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 8   | CL: 08         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 9   | CL: 09         | 125,0                       | 9.900.000                            | 1.237.500.000     | 247.500.000           | 200.000               |
| 10  | CL: 10         | 125,0                       | 9.900.000                            | 1.237.500.000     | 247.500.000           | 200.000               |
| 11  | CL: 11         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 12  | CL: 12         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 13  | CL: 13         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 14  | CL: 14         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 15  | CL: 15         | 125,0                       | 9.000.000                            | 1.125.000.000     | 225.000.000           | 200.000               |
| 16  | CL: 16         | 150,0                       | 9.000.000                            | 1.350.000.000     | 270.000.000           | 200.000               |
| 17  | CL: 17         | 150,0                       | 9.000.000                            | 1.350.000.000     | 270.000.000           | 200.000               |
| 18  | CL: 18         | 145,5                       | 10.800.000                           | 1.571.400.000     | 314.280.000           | 200.000               |
| 19  | CL: 19         | 313,5                       | 8.640.000                            | 2.708.640.000     | 541.728.000           | 200.000               |
| 20  | CL: 20         | 318,0                       | 7.200.000                            | 2.289.600.000     | 457.920.000           | 200.000               |
| 21  | CL: 21         | 318,0                       | 7.200.000                            | 2.289.600.000     | 457.920.000           | 200.000               |
| 22  | CL: 22         | 318,0                       | 7.920.000                            | 2.518.560.000     | 503.712.000           | 200.000               |
| 23  | CL: 23         | 318,0                       | 7.920.000                            | 2.518.560.000     | 503.712.000           | 200.000               |
| 24  | CL: 24         | 318,0                       | 7.200.000                            | 2.289.600.000     | 457.920.000           | 200.000               |
| 25  | CL: 25         | 318,0                       | 7.200.000                            | 2.289.600.000     | 457.920.000           | 200.000               |



|                  |        |                 |           |                       |                       |         |
|------------------|--------|-----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 26               | CL: 26 | 313,5           | 8.640.000 | 2.708.640.000         | 541.728.000           | 200.000 |
| 27               | BT: 01 | 295,5           | 8.640.000 | 2.553.120.000         | 510.624.000           | 200.000 |
| 28               | BT: 02 | 420,0           | 7.200.000 | 3.024.000.000         | 604.800.000           | 200.000 |
| 29               | BT: 03 | 420,0           | 7.920.000 | 3.326.400.000         | 665.280.000           | 200.000 |
| 30               | BT: 04 | 420,0           | 7.920.000 | 3.326.400.000         | 665.280.000           | 200.000 |
| 31               | BT: 05 | 420,0           | 7.200.000 | 3.024.000.000         | 604.800.000           | 200.000 |
| 32               | BT: 06 | 295,5           | 8.640.000 | 2.553.120.000         | 510.624.000           | 200.000 |
| 33               | BT: 07 | 300,0           | 7.200.000 | 2.160.000.000         | 432.000.000           | 200.000 |
| 34               | BT: 08 | 300,0           | 7.200.000 | 2.160.000.000         | 432.000.000           | 200.000 |
| 35               | BT: 09 | 295,5           | 8.640.000 | 2.553.120.000         | 510.624.000           | 200.000 |
| 36               | BT: 10 | 420,0           | 7.200.000 | 3.024.000.000         | 604.800.000           | 200.000 |
| 37               | BT: 11 | 420,0           | 7.920.000 | 3.326.400.000         | 665.280.000           | 200.000 |
| 38               | BT: 12 | 420,0           | 7.920.000 | 3.326.400.000         | 665.280.000           | 200.000 |
| 39               | BT: 13 | 420,0           | 7.200.000 | 3.024.000.000         | 604.800.000           | 200.000 |
| 40               | BT: 14 | 295,5           | 8.640.000 | 2.553.120.000         | 510.624.000           | 200.000 |
| 41               | BT: 15 | 300,0           | 7.200.000 | 2.160.000.000         | 432.000.000           | 200.000 |
| 42               | BT: 16 | 300,0           | 7.200.000 | 2.160.000.000         | 432.000.000           | 200.000 |
| <b>Tổng Cộng</b> |        | <b>10.668,0</b> |           | <b>86.134.680.000</b> | <b>17.226.936.000</b> |         |

**4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo 1m<sup>2</sup> đất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Trụ sở UBND xã Quảng Định;

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 09/06/2025 đến ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa khu đất đấu giá.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá hoặc UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương để được hướng dẫn.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 02/06/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính của ngày



làm việc):

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – CN Thanh Hóa.

- Tài khoản số: 3534666618668 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) chi nhánh Ba Đình Thanh Hóa

- Nội dung ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD)..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương”.



**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ căn cứ thông tin số dư hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025.

**8. Thời hạn nộp phiếu trả giá, cách ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:**

**8.1. Thời hạn nộp phiếu trả giá:**

Từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: UBND xã Quảng Định.

Phiếu trả giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến UBND xã Quảng Định trước 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025. Các trường hợp phiếu trả giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 13/06/2025, Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này.

**8.2. Cách ghi phiếu trả giá**

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá phát hành (có đóng dấu treo) được bọc bằng chất liệu bảo mật (giấy than, giấy bạc,...) và phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá điền đầy đủ các nội dung trên phiếu trả giá và thực hiện trả giá theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

**8.3. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu**

**a) Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu**

Ngay khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá sẽ tiến hành niêm phong thùng phiếu. Hình thức niêm phong như sau:

- Dán niêm phong 4 cạnh của thùng phiếu, khe bỏ phiếu và ổ khoá có xác nhận của Người có tài sản hoặc đại diện Người tham gia đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá.

- Việc niêm phong phải được lập thành biên bản có xác nhận của Người có tài sản hoặc đại diện Người tham gia đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá.

**b) Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu**

Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một khách mời và một đại



diện người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu. Việc mở niêm phong thùng phiếu được lập thành biên bản có xác nhận của Người có tài sản, đại diện Người tham gia đấu giá và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hoá.

## **9. Đối tượng và điều kiện, cách thức được đăng ký tham gia đấu giá**

**9.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Người được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở là các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024 và phải có đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 (mỗi một cá nhân với tư cách của một người tham gia đấu giá trong một Phiên đấu giá).

### **9.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai năm 2024 và đáp ứng các điều kiện: Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa (lô) đất theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật

- Người tham gia đấu giá phải hoàn thành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm:

+ Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, trong đó có ghi đầy đủ các thông tin trên đơn đề nghị và nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;

+ Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tương ứng với số lượng, vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

## **10. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

### **10.1. Phiếu trả giá hợp lệ:**

Là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành, có đóng dấu treo và người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, rõ ràng các nội dung trên phiếu trả giá và phải ký, ghi rõ họ tên trên phiếu trả giá.

- Giá trả trên phiếu là giá trả trên 01 mét vuông đất của lô đất đấu giá.

- Phiếu trả giá có giá trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm

- Phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Phiếu trả giá được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

### **10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Là phiếu không do Công ty Đấu giá Hợp danh DVL – Chi nhánh Thanh Hóa phát hành.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát, bị tẩy xóa, bị sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.
- Phiếu trả giá không ký và ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu trả giá không được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **18/06/2025** tại: Tại Hội trường UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

**Lưu ý:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải mang theo CCCD bản gốc để đối chiếu kiểm tra tư cách tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ**

Công ty Đấu giá Hợp danh DVL - chi nhánh Thanh Hóa: Số 132, đường Đỗ Đại, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

ĐTDD: 0964.148.005 -0989.628.865 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương (b/c);
- UBND xã Quảng Định;
- Công ty Đấu giá Hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ ĐG.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Hoàng**